

武汉南国置业股份有限公司

2013 年度报告

2014 04

2013 12 31

! " # $ % & ' 10 ( ) * + , 1.20 - . / 0 1 2 , 0

. / 0 1 3 + 4 5

6 7 8 9 : ; < 6 = > : ? @ 6 (: 9

)A B C D E F G

..... 2

H I J 6

K : " L F G M N O 8

P 10

Q R 25

S T U V & W X 31

Y ; W X 37

Z [..... 45

\ ] ^ _ 49

` F G 52

` a b c d 134

e f

g h i j k l m n o p q r s 8 t u s p q v w u s p q x s y z i 8 { | }

2014 ~ ^ 9 ! ~ * • 4 ! " # i $ % & x ' ( ) * + W X h U , - . / 0 * + 1 2 3

4 5 6 7 8 9 : ; < = 9 5 | > (? @ A B C i) h D e f

E) F G H o p q E) I J k F R E) K E ' (L M N O P Q R S T V U V N W U V 7 X ~ Y Z k D > (? @ A B C i A R E) [1 6 s \ F G] X q ^ D / 0 u s 6 _ F > * ` w a U b u c 6 d 6 _ e f g ' (A u h i 3 i + j k q ^ / 0

> l g h * + m n o J 1 p q r s i L M D F G e f E t u l N W v w x y ^ _ z { | L M r s c , 6 } ~ • 与碰撞 > (妥 d $ q 合 升) 展 i L M c , 6 } q 合 e f ' (A 6] X h / 0

H I J

信息

			002305
	WUHAN LANGOLD REAL ESTATE CO., LTD.		
	LANGOLD		
	430064		
	789		
	430060		
	http://www.langold.com.cn		
	ir@langold.com.cn		

H 联系 联系方式

! "	789	789
#	027-83988055	027-83988055
$ %	027-83988055	027-83988055
	ir@langold.com.cn	ir@langold.com.cn

K 信息披露 a 置 p 点

& ' ( ) *	+ , + - , + . , + / ,
0 1 2 3	http://www.cninfo.com.cn
4 5	6

P 注册UjWX

	07/8	07 5	9 : ;<	= 07	>?@A
BC	1998 07D27/	EFG H IJ	420100000009433	420106707098970	70719897-0
8K	2013 03D28/	EFG H IJ	420100000009433	420106707098970	70719897-0
LM : NOPQ		RNS			
TCU V NSPQ		2013 5D10/W XYUZ NS[\			

Q 其他 关rQ

]^ _`

_`	a _` bcdefg
_`	h 31 ij$klm16n
op _`	qr st

]^ 8 uGvwxyz{ |}@A

□~•√ ~•

]^ 8 uGvwxyz{ ! "#

□~•√ ~•

K :"L FGMNO

9 :"L FGMN

$%& _ 'NS(_)*S+,-./0123L4 _56

□ $ √ %

	2013	2012	7 89(%)	2011
: :; <	1,655,401,763.90	2,208,993,164.06	-25.06%	1,017,944,667.88
=>? V @AB <	540,580,206.40	445,508,023.95	21.34%	293,972,564.36
=>? V CDEF GHIJ @AB <	540,266,927.63	444,986,213.64	21.41%	290,420,284.13
F:KL M NOPQ@R <	-955,205,346.93	441,524,030.67	-316.34%	-833,651,253.94
S T :J </	0.56	0.46	21.74%	0.31
U T :J </	0.56	0.46	21.74%	0.31
VWXY@Z :J[%	23.18%	23.3%	-0.12%	18.4%
	2013 K	2012 K	K7 K89 (%)	2011 K
\Z <	8,012,229,035.92	6,498,100,124.03	23.3%	4,848,260,426.25
=>? V @Z <	2,605,721,328.07	2,118,152,948.70	23.02%	1,732,133,299.75

H 境 外 : 则下 :"L差异

1 同?按照ty : 则与按Et : 则披露 FG E净 净rq差异WX

单位 -

	=>? V @AB		=>? V @Z	
	85	85	8K5	8]5
^ __`	540,580,206.40	445,508,023.95	2,605,721,328.07	2,118,152,948.70
^ Y __`/0 a(OR				

2 同？按照境外 ： 则与按Ｅｔ ： 则披露 ＦＧ Ｅ净 净ｒｑ差异ＷＸ

单位 -

	= > ? V @ A B		= > ? V @ Z	
	8 5	8 5	8 K 5	8] 5
^ _ _ `	540,580,206.40	445,508,023.95	2,605,721,328.07	2,118,152,948.70
^ b _ _ ` / 0 a (O R				

3 境 外 ： 则下 ：" L差异原因说D

R

K 非 常 损益R +额

单位 -

a	2013 O R	2012 O R	2011 O R	c d
E P L Z e I J f g h _ i Z 9 j _ 4 k l m n	-12,375.29	-27,862.99	1,494,792.17	
_ ; o 8 I J p q r s 9 t u v w W ^ < x y z { _ R 1 Q | } p q r D	120,000.00	1,000,000.00	3,500,000.00	
D 3 ~ • 其他： :；和支出	341,800.43	-276,389.94	-423,763.24	
9： 得=影响R	136,146.37	173,936.76	1,018,748.70	
f _	313,278.77	521,810.31	3,552,280.23	--

对 根6+ 开发G ' ( )解 H 第1 ——E F G H I J， 界 E F G H I J a WL (把+ 开发G ' ( )解 H 第1 ——E F G H I J， 列举 E F G H I J a界 [F G H I J a W应 c d原&

□ ~ • √ ~ •

P

概

. 1 层讨论与 析

1 V场F境U， 层看

2013 W面对极[*综复杂 形势We过积极 ！ '和稳健 货币 'W F济发展\体良好W虽然F济8速 放缓W但仍|vvo稳健 8长势头； m环b方面W在z段.间 W G 和Z造 仍$拉LF济8长 要L\WZ造 较快8长 9 4升级,投Z需求WY使得我F济将长8e在z个8长e道 。2013 XN M \j568,845亿<W同78长7.7%。城镇居 Y可支配：; 26,955<W同78长9.7%； 社 消费品零售R234,380亿<W同78长13.1%；固 Z投Z436,528亿<W同78长19.6%。

2012 —2013 ~ 购 贷 '继w严格;GW '/U\体 ;X稳转型8W但 n 仍然z畅l。2013 W F品 l售面积130,551万X方 W同78长17.3%;其 W l售面积8长17.5%W nl售面积8长27.9%WF : • l售面积8长9.1%。F品 l售R81,428亿<W同78长26.3%;其 W l售R8长26.6%W nl售R8长35.1%WF : • l售R8长18.3%。

2013 G G '环b和发展 势 HI] 。 HI [：2012 在' 好转 W m Q 面 升W 2013 v z 势W z p • W在F济 放WWSV mO qSVd W /U长 @Z/J W 8S |v稳 W 购和 贷|v NW = W 9 Z放开W /U) O。在 J面 W需求 放W G w2012 M 复 W N l J面W Q 升 L 5城过快 势头b d 。

对 M G '和 m环bW HI [：根6 长8发展L 型 W在F济和货币 贷X稳8长 /U '0体X稳 W2014 m将 N l售Q继w8长但8速放 W投Z 开E8长X稳 b5。 M G 要$ Z HI 。 F过 W形 较[发 F 开发s :和Z0f F: WF 开发 :HI 4 长 速 稳 W 4 同. 个a型F 综f体 a \。 s 9 L fW将 长和 Wa i升 X\。在 20 XN

F济 A转N a 需 改善 M |v F济v w 8长 在 W城 O 程 V速 居 :; v w 8长(消费 A 优O升级,支撑F G 发展 三a S础条件在v o长 .8 发M改N W F G 在 M较长 .间 仍将e ?快速发展 .8 W 对? M F 发展|v积极乐 。

2 1 % 6)展W X m顾

11 % 6W X

2013 $; W /0发展 W X N 越 发展 w键z 。随着 ; 带M 9Z 和Z 优势W 发展 步转q核心城 2要 e节5 W b $沿城 轨道 e3 5 a型综f体 开发s :W a \V快发展步伐W 速8强 m影响(\。

[此W z $秉承 精彩城 M K 9 使命W L对 O 同s遵从[在约束 L Z s P程 完善s ;G[在约束 L m Z和 a m Z [>?方 L a{绩 H I [评 奖惩E W坚v走 j创造• 。二$继承(|留 创 O 同.W u X V强S础H I \W[v w 速发展奠 坚X S础。三$借鉴 在E程H I 9 • S础H I方面 优势W V快f W 速i升 开发 \。

2013 W X N: :; 16.55亿<W同7 降25.06% 口城 l m z 8[f a W l售O R 10.08亿<W _;: :;WL投Z :J 方 贡献A B ;X N A B \R 6.57亿<W同7 8长8.23%; =>? V @A B 5.41亿<W同7 8长21.34%; T :J 0.56 <W同7 8长21.74%; \Z 80亿<W同7 8长 23.3%; =>? V 者W J 26.06亿<W同7 8长23.02%。

2013 W 要l售 转 a[荆州 城 l m z 8 西汇城 l m二8 洪l SOHO 郡W l售面积13.21万X方 ;存Q l售1523.52 X方 Wn [a x装z 8 B座 h都城 l m。X N l售:; 15.44亿< 口城 l m z 8[f a W l售O R 10.08亿<W _;: :;W L投Z :J 方 贡献A B W租O(H I费:; 1.11亿<。F : H I a 都 a x装 西汇城 l m z 8 城 l m B 汇 h都城 l m(荆州z 8 a x装,W F : 面积共_ 44.7万X方 。

2013 W 在 a 个W在 面积[125.67万X方 含泛悦 Y a W J面积10.8万X方 ;w a 5个W w 面积56.84万X方 W其 竣E a 4个W[洪l SOHO 西汇城 l m二8 口城 l m z 8 荆州 城 l m z 8 W竣E面积39.57万X方 ; 开E a 5个W 开E规 [68.83万X方 。

2013 N R 览表

序	a	I 位	筑面积 万 X 方	4
1	洪 l SOHO	级 F 心核心 段	3.39	w
2	西汇城 l m 二 8	古田 F 副 心	14	w
3	心 z 8	级 F 心核心 段	11.16	w
4	口城 l m z 8	F 副 心	20	w W W J 面积14万方
5	荆州 城 l m z 8	荆州沙 h 核心	14.29	w
6	雄楚 l m	街道口 F 副 心	30.59	开 E
7	荆州 城 l m 二 8	荆州 F 副 心	9.16	开 E
8	泛悦 Y	都 F 副 心	27.09	f a W W J 面积10.8 万方
9	昙华林	F 副 心	12.72	开 E
10	口城 l m 二 8	F 副 心	7.94	开 E WW J 面积5.56万方

2013 6 ; <

1 L 应对复杂 N m 形势 W (. / 0 F : ' W V 快 a X 施

在 a l 售方面 W 秉承 精彩城 M K 愿 W S V 2 视 T z 个 a j 发 N 和 j 创造 W 凭借较好 : l 功 良好 m 口碑 W 辅 L _ 确 m 客户细 n 严 t 开盘 > ? , 手段 W 在西汇城 l m 二 8 F 铺 l 售 W 创造 H X N 短 8 l 售 3.7 亿 < 绩 W 在 G / U W 在 n z W 在 造 F 铺快 l z W S n d 在 : l \ s F 出优势 W [X N 2013 绩 8 长 i \ | 。2013 W 0 体 l 售 R Y h 过] a { W 较好 a F j W e 过 { _ O O 精细 H I W | ~ a Z O 快速 。

在 a 开发方面 W 根 6 开发 a 在过程 U Z / F 1 + 4 1 0 . 5 6 T f 8 . 4 0 T D (*) T j T

在

根+,T7F .根T7F

X P { W s z [q W 消费 品 ; 随着 界 L m 租 绩 a 开 W a x 装 n z 3 购 需求 W 使 a x 装 % + [x 装 位 z 体 0 体 x 居方 解 X ; 城 l m 创 z 个 城 M K \ 和 K \ W 汇 购 乐 , s 功 复 f a F 心 W r | } 精彩城 M K a 使命 开展 ~ E ; B 汇 a 对 a 位 G a 改 L W 将 B 汇 位核心 2 = [i 消费 . 社 消费 m ; h 都城 l m 完 a 三 n 改造 二 n f 装 L (W a P Q s i 得 a i 升 W 在 m 环 b 较) P Q W X N a 0 体稳健 : ; 荆州 a x 装 ? 2013 4 D 开 W [荆州 z x 居 m W $ 走出 第 z 个 m W z 步 x 居 品 W 固 G 位。

3 f 发展 优 Z W 8 强 v w 发展 \

随着 ; 带 M 9 Z 和 Z 优势 W 发展 步转 q 核心城开应其列把第□ √ 其方道列把

Z

头品１开发　：Ｆ　　位　ｚ步稳固。

７　ａ＼Ｘ施　　＞？（　　Ｗ@ＡＷＶ强

[～应　　快速发展需要Ｗ2013　Ｗ在坚ｖ；Ｇ　　ｚ对ｚ　　＞？＿　同．ＷＦ过二个Ｄ　"　Ｗ　2013　５ＤＢ　　出　第ｚＣ　Ｆ　精Ｄ　＞？＿　ＷＢＣＦ　精Ｄ　Ｅ　ＷＹＭ

同Ｆ位对Ｆ　　Ｇ　　ＨＥＷ[｜　Ｉ＿　　ＪＡＸ施Ｗ　　ｖｗＦ　　Ｚ　ＨＩ者ＫＬ　程ｙ`Ｗ精心　＿　　Ｆ　精Ｄ　＞？Ｍ程体"Ｗ　　Ｎ　　{　程＞？ｓ'　Ｗａ４Ｉ＿　Ｘ施ＪＡＷ４Ｈ　步较[ｄ　。　　Ｆ　精Ｄ＞？＿　　Ｏ　＃Ｗａ:ｍｎ

1	Z [	22,823,516.00	1.38%
2	h ! \ ]	14,986,500.00	0.91%
3	^ _	14,783,469.00	0.89%
4	` a b	13,732,475.00	0.83%
5	c d	10,129,628.00	0.61%
f _	——	76,455,588.00	4.62%

2 x

G nT

单位 -

G nT	a	2013		2012		同7 8 9(%)
		O R	X： 7 2 %	O R	X： 7 2 %	
	:	859,819,595.84	100%	1,192,154,222.92	100%	-27.88%

品n T

单位 -

品n T	a	2013		2012		同7 8 9(%)
		O R	X： 7 2 %	O R	X： 7 2 %	
l售：;		781,936,076.44	90.94%	1,160,540,071.12	97.35%	-32.62%
出租：;和 H I费：;		77,883,519.40	9.06%	31,614,151.80	2.65%	146.36%

c d

要原& [转 较 9 e W f f a 口城 l m z 8 l售：; 10.08亿< _ ; l售：; W L投Z： J 方 贡献A B。

要 应F P Q

4 W 应F f _ R购O R <	927,567,423.92
4 W 应F f _ R购O R X R购\ R 7 %	52.64%

4 5 应F Z Y

√ ~ • □ ~ •

序	应F	R购R <	X R购\ R 7 %
1	心	443,824,700.00	25.19%
2	g城 投Z F：	223,000,000.00	12.66%

3	h i j	94,405,763.92	5.36%
4	Z 心	85,000,000.00	4.82%
5		81,336,960.00	4.62%
f _	——	927,567,423.92	52.64%

3 费用

+位：<

a	2013	2012	7 8 9 %
l售费•	61,754,530.82	56,602,149.13	9.10%
H I费•	62,835,043.41	58,352,557.15	7.68%
! 费•	-3,601,646.28	-10,465,948.81	-65.59%
f _	120,987,927.95	104,488,757.47	15.79%

4 研) 支

发支出d细	投；O R 万<	X 2013 @Z 7 %	X : :； 7 %	发支出d细
心二8 a \体规 _费	635.40	0.24%	0.38%	心二8 a \ 体规 _费
昙华林F a \体规 _费	155.00	0.06%	0.09%	昙华林F a \体规 _费
f _	790.4	0.3%	0.47%	

5 * +流

单位 -

a	2013	2012	同7 8 9 %
F：K L N O P；k _	1,544,874,642.02	2,732,695,464.81	-43.47%
F：K L N O P出k _	2,500,079,988.95	2,291,171,434.14	9.12%
F：K L M N O P Q @ R	-955,205,346.93	441,524,030.67	-316.34%
投Z K L N O P；k _	203,288,929.22	30,106,200.00	575.24%
投Z K L N O P出k _	82,849,868.51	81,712,641.00	1.39%
投Z K L M N O P Q @ R	120,439,060.71	-51,606,441.00	-333.38%
" Z K L N O P；k _	4,429,278,698.40	3,597,000,000.00	23.14%

	O R	X \ Z 7 %	O R	X \ Z 7 %	%	
货币Z O	1,231,285,396.84	15.37%	1,138,311,591.61	17.52%	-2.15%	
应：p q	142,040,857.87	1.77%	103,552,652.39	1.59%	0.18%	
存货	5,438,644,615.66	67.88%	2,835,774,819.80	43.64%	24.24%	存货8 K E R较] E R 8 V 91.79%W 要" 规 a W 8 转； q (E程q 8 V 。
长8 W投Z	82,470,906.15	1.03%	7,245,346.60	0.11%	0.92%	
固 Z	5,704,056.74	0.07%	5,419,192.53	0.08%	-0.01%	

2 6债R U V W X

单位 -

	2013		2012		7 2 8 9 %	2 a N L c d
	O R	X \ Z 7 %	O R	X \ Z 7 %		
短8借q	959,500,000.00	11.98%	737,000,000.00	11.34%	0.64%	短8借q 8 K E R较] E R 8 V 30.19%W 要" [支v 规 a W 8 V Z 。
长8借q	2,908,575,600.00	36.3%	1,932,000,000.00	29.73%	6.57%	长8借q 8 K E R较] E R 8 V 93.26%W 要" [支v 规 a W 8 V Z 。

Q 核心y z l 析

8 W 继承和发展 E 积r “2 3 4 5 I 6” 9 O和核心 优势W [X N v w 稳健发展奠 S础：

持% 升 R值创造(l

F过 F 开发 ：X * 和积 W h F 长[影响\ F 开发F和 ：F W 在F “ 间”和“ ”规 (？F户> f X N F a 位，方面 i和解 # \ 8强W F 开发 ：H I 长 速W 4 同．s 个a型F 综f体 a \。

趋x熟 _ 6 8式 丰富 q品线

F过 W h形 F 开发 ： W城 l m和x居l m t条 要 品 开发： \（品1影响\ i升W h 4快速复Z \（条件。

持%优， 权结@ 优质 &

2012 W S？优O W A（长u v w 功x； 9 。 承y W将A • Z 和Z 优势W积极 L 发展W 在可 s 存在 出N 发展@ . W z { v应优 | 发展W W n } ： 和 良H发展 [V 创造S a a 。a 4 W f _ v 29.57% 。[z步8强对 影响\ W

S好 ： 发展W L 和 q发展W _ 对 X施m n要约：购。I要约：购X Y完~ W 将v 40.96% 。

优质 土p储a

a 4 4 a 筑面积约80万X方 W Y位？ 规 心F 和 级F 副 心 2要节5 •换乘枢纽和 •覆盖位 W (！ 二 城 核心 。 ；驻必将a i升 2要 e节5 b $沿城 轨道 e 3 5 a型综f体开发• X \。

忠诚 客c r源 丰富 u c r源

F 开发 ： \确| F a 功W X N 和F户 方共赢W 得和F户 L W <客户2复购=和 }购=7 稳步i升。 s沃尔玛 a B发 x乐福 D星x居 肯德S 麦o S 星巴克 宁 器 E贸x 屈臣氏 O逸影城 横店影城， Y i 9 和阿迪 斯 耐克 a福 y贝尔 TOTO 科勒 CK 柏丽莎，i 品1 立 f w "。

S 投r] X 析

1 A外 权投r W X

.11 A外投r W X

对 投Z P Q		
8投Z R <	同8投Z R <	N L %
80,000,000.00	7,245,346.60	1,004.16%
被投Z P Q		
	要	X被投Z W J 7 %
双！创和	开发 F品 l售W 屋租赁 H I	50%
都 - 赋	开发 F：W H I W 筑装 E程 _ 施E	40%

2 9 子 参 析

要 参 P Q

单位 -

	T型	e G	要 品 1 V	Z	\ Z	@ Z	: :;	: A B	@ A B
F 发展			开发 l售 租赁 H I	640000000	3,591,757,837.55	1,368,013,570.41	556,636,288.08	208,481,439.06	155,648,955.18

要 参 P Q c d

8 得和e P Q

√ ~• □ ~•

	8 得和e a	8 得和e 方	对0体M 和 绩 影响
晟F 发展 {L	展 规	投Z 立	
F 发展 {L	展 规	投Z 立	
佳 投Z	展 规	投Z 立	

3 非募v r +投r R W X

单位 万 -

a	_ 投Z \ R	8投；O R	截至 8K _ X Y投；O R	a	a：J P Q
心1 8	63,093	30,623	51,758	82.03%	a开发 W尚 M：J
心2 8	239,000	5,511	94,562	39.57%	a开发 W尚 M：J
洪l SOHO	26,000	7,984	25,493	98.05%	9,719
口城 l m	120,000		43,400	36.17%	18,214
郡	37,000		36,978	99.94%	16,618
西汇二8	115,000	55,269	109,326	95.07%	21,942
荆州 a z 8	51,637	15,617	40,380	78.2%	26,147
雄楚l m	240,334	126,179	126,179	52.5%	a开发 W尚 M：J
城 l m	153,089	30,925	30,925	20.2%	a开发 W尚 M：J
昙华林F a	119,406	48,537	48,537	40.65%	a开发 W尚 M：J
f _	1,164,559	320,645	607,538	--	--

Y g h)展 展望

. 1 处x s)展趋势 V场S局

2014 W我 F济E 要坚v稳 求 W y "稳8长 / A ：改革W | v F济8速在f I 间X稳 G。 f2013 12D F济E 议和10D29/ 治J 体4 5 V快 | 体"和 应

体" 议精神L(八 三 精神W可L 出2014 '/U 2心 三a转N：z$/U着\5从抑Z需求和 格 步转qVa 应Wfg| 和 zW mOF品和 应。二$/U方 将从 形•手 [步转q R形•手 [。三$ 短8 '干 q长 @Z转NW ND2014 可 出 vw框)H方 s 件。

HI [W2014 /U S/ 出N逆转W 购 '将继w;GW但 '面仍然存在松L 压\和L\。随着城镇O 程 W 8 需求 改善H 需求(投ZT 需求将 vw8VW 尤其$F 仍然e？2要发展8。在城镇O 程 V快 居 :; vw8长(消费升级 WF 将迎M巨a发展@遇; V e胀y 投Z需求 快速 升 投Z&道狭窄(B&固 Z 投Z5惯,&素W必然 vw8V对F 需求。尽H众 9 &/U 转 F 1VaF 投ZW使得F zQ 速8长W V剧W但 秉承LF 开发和:[综fH 发展 We过 W : (品 / W品1影响\vwi升W在M F 发展 |发优势d 。

HI [W [zxL [核心发展 F 开发和 :9 W F济发展(城 j i升对 M发展 着w键H 影响。2013 F品 l售面积1336万X方W同78长24.24%; l售OR852亿<W同78长23.59%; F Q[119.65万X方 W同78长o38%。随着 •二 e车 GW 规 条 • 将陆w快速贯eW e将X面 e. 快速过渡 立体 e. W城 发展 [得aai W城 承1 口规 将Sa QS W将吸x越M越 投ZW F 规 将SaWF 形 将SV 样OW 城 j将得 a i升W 将 S @ F 。随着 城 位 j i升(快速发展轨道 将[F 开发和: i 巨a 发展 间。同.W 要$ @遇W 同 JW完 展W 可vw快速发展。

.H1 gh)展战略 2014 **6#略**

随着 ; 带M 9 Z 和Z 优势W 面 发展形势W 发展 将步转q核心城 2要 e节5b $沿城 轨道 e35 a型综f体 开发s :WLa\ **g**

2014 在 \ 筑面积_ 151.85万X方 W在 a 10个。其 W w 筑面积约[75.3万X方 W w a7个 心z8 荆州z8mn 荆州二8 口城 lm二8 雄楚lm昙华林 都泛悦 Y 。

_ 开E 筑面积约65.75万X方 W 开E a2个Wn [a 心二8。

_ 竣E a3个W竣E 筑面积45.86万X方 W[雄楚lm 荆州z8mn (荆州二8。

在 a拓展方面W2014 _ 得3-5个 aW vw发展需要。

Z A :师 G 1“非N : ” 说D

~•

\ 与上 FG :"# : : 核 方)^U, WX说D

~•

` 1)^ :差 j WX说D

~•

` 与上 FG 合 表)^U, WX说D

8 ;f

	8K@Z	8@AB
晟F 发展 {L	49,680,047.99	-319,952.01
F 发展 {L	98,935,372.46	-1,064,627.54
佳 投Z	9,750,046.25	-249,953.75

`H ,(息WX

8 ABn配 'b $NOn红 ' Z ;G1/0PQ

□ ~• √ ~•

o3 含 8 ABn配 1方 (Z 积O转8 1方 PQ

2011 : L2011 12D31/\ 96,000万 [S5Wq 体 VL n配ABT10 派发NO红A0.8< 含= Wf_派发NO红A7,680万<。o 可n配AB[294,918,626,62<WLNO方n配 AB[o 可n配AB 26%。

2012 : L\ 961,623,520 [S5Wq 体 VT10 派0.998311< 币NO 含= W共_拟派发NO红A96,000,000.00 <。o 可n配 AB[225,230,049.98<WLNO方 n配 AB[o 可n配AB 42.62%。

2013 ： 拟L2013 12D31/\ 965,800,110 [S5WL n配ABq 体 VT10 派发NO1.2< 含= W共_拟派发NO红A115,896,013.2<。

o三 NOn红PQ

单位 -

n红	NOn红OR 含=	n红 f =>? V @AB	Xf =>? V @AB 7[%
2013	115,896,013.20	540,580,206.40	21.44%
2012	96,000,000.00	445,508,023.95	21.55%
2011	76,800,000.00	293,972,564.36	26.12%

8 (Af母 n配AB[+但 i出NO红An配

□ ~• √ ~•

`K 1 r 3+45

T10 送红 5	0
T10 派'5 < 含=	1.20
n配 S5	965,800,110
NOn红\R < 含=	115,896,013.20
可n配AB <	260,157,923.20
NOn红XABn配\R 7	100%
NOn红 ':	
发展 段> 长8f 2aZO支出 N W GABn配.WNOn红在 CABn配 X7 n'应 20	
ABn配1Z 积O转8 细PQcd	

`P WX

2013 W w第12 q 在 a4 立 a r4SO Z30万<WZr200 b a 4M完 4 。2013 被 m \Z 评[n佳 。

(其 $%>? x环b| m,规 2 G

□ $ √ % □ ~•

(其 $%存在其他2a社 #

□ $ √ % □ ~•

8 $%被G e

□ $ √ % □ ~•

`Q 1 ~研 Y V 表

接 .间	接 5	接 方	接 对 T型	接 对	要 (i Z Y
2013 01 D 02 /	三n 议6	X /	@A	-e ,	F：P Q i 面 Y。
2013 03 D 05 /	三n 议6	X /	@A	华 ,	F：P Q i 面 Y。
2013 03 D 20 /	三n 议6	X /	@A	原	F：P Q i 面 Y。
2013 04 D 22 /	三n 议6	X /	@A	州 e投Z	F：P Q i 面 Y。
2013 04 D 24 /	三n 议6	X /	@A	沃 投Z 投	F：P Q i 面 Y。
2013 05 D 08 /	三n 议6	X /	@A	-e	F：P Q i 面 Y。
2013 05 D 15 /	三n 议6	X /	@A	V方 ,	F：P Q i 面 Y。
2013 05 D 23 /	三n 议6	X /	@A	华	F：P Q i 面 Y。
2013 05 D 28 /	三n 议6	X /	@A	巴 G m	F：P Q i 面 Y。
2013 05 D 30 /	三n 议6	X /	@A	华 SO 长i	F：P Q i 面 Y。
2013 12 D 05 /	三n 议6	X /	@A	V	F：P Q i 面 Y。
2013 12 D 17 /	三n 议6	X /	@A	华 SO	F：P Q i 面 Y。

Q R

R

□ ~ • √ ~ •

8 R 2 a 。

H %质 W X

□ ~ • √ ~ •

8 R k 体 d 。

K 权 W X 其 / 0

根 6 2011 7 D 15 / 开 2011 第 z C . V a 议 e 过 + w ？ 2011 8 W @ A _ U , W { 含 立 H I H 核心 H I H (核心 干共27 2,154.52万 8 W。B C { / [2011 7 D 16 / W { 格 [6.12 < 。

根 6 2012 6 D 22 / 开 2012 第二 第 W C 议 议 e 过 + w ？ 8 W @ A _ 留 8 W { v w 议 , W确 8 W @ A _ 留 8 W { 条件 h F W同将192万 留 8 W { 核心 H I H 共10 。留 8 W { / [2012 7 D 18 / W { 格 [6.10 < 。

根 6 2012 7 D 12 / 开 2012 第二 第 C 议 议 e 过 + w ？ / 0 B 8 W @ A _ B C { 5 Q @ A 对 + 和 G W 格 议 , (+ w ？ B 8 @ A _ 第 z 个 G W 8 可 G W 议 , W B 8 8 W @ A _ B C { 5 Q 2,154.52万 8 W v 应 / 0 [2,000.24万 8 W W { 格 6.12 < / / 0 [6.04 < / 。可 G W @ A 对 原 M 27 9 e [25 W f 25 可 G W @ A 对 s F 2 4 F 2011 第 z C . V a 议 e 过 + W @ A _ , @ A 对 + z 。

2013 3 D 27 / W 第三 第 z C . 议 议 e 过 + w ？ / 0 B 8 8 W @ A _ G W 格 议 , 。 B 8 8 W @ A _ B C { 8 W G W 格 / 0 [5.94 < / W第二 C { 8 W 留 8 W G W 格 / 0 [6.00 < / 。

2013 7 D 10 / W 第三 第三 C 议 议 e 过 + w ？ B 8 8 W @ A _ B C { 第二个 G W 8 留 8 W 第 z 个 G W 8 可 G W 议 , (+ w ？ / 0 B 8 W @ A _ B C { 留 8 W { 5 Q (@ A 对 + 议 , W B 8 8 W @ A _ 尚 G W 8 W 5 v 应 / 0 [1,579.678万 W @ A 对 5 35 v 应 / 0 [31 (其 B C { @ A 对 [22 W 留 8 W { @ A 对 [9)。

I W @ A _ 8 [5 W _ B C W / B _ 。B C { 8 W 应在 W / B 12个 D W T ^ 8 W { R G W 7 n 8 G W。 G W 条件 W @ A 对 可 n C ^ G W W n { / B 12个 D 24个 D 36个 D 48个 D ~ ^ 解 { Z H \ Q 20% 20% 30% 30%。 留 m n 8 W 对应 W / B 12个 D W T ^ 8 W { R 留 m n 8 W G W 7 n 三 8 G W W n 留 m n 8 W W / B 12个 D 24个 D 36个 D ~ ^ 解

留ｍｎ８Ｗ　30%　30%　40%。

对？ＢＣ　{　　８Ｗ　ＧＷａ{　　：

ＧＷ８	绩ｖ核ａ{
第ｚ个ＧＷ８	2011　=>？　　Ｖ　@ＡＢ应较 2010　８长 25%ＷＶＷＸＹ@Ｚ　：Ｊ[　'？ 15%
第二个ＧＷ８	2012　=>？　　Ｖ　@ＡＢ应较 2010　８长 60%ＷＶＷＸＹ@Ｚ　：Ｊ[　'？ 15.5%
第三个ＧＷ８	2013　=>？　　Ｖ　@ＡＢ应较 2010　８长 100%ＷＶＷＸＹ@Ｚ　：Ｊ[　'？ 16%
第　个ＧＷ８	2014　=>？　　Ｖ　@ＡＢ应较 2010　８长 150%ＷＶＷＸＹ@Ｚ　：Ｊ[　'？ 16.5%

留ｍｎｖ核８[2012　2013　(2014　ＷＧＷ条件ｓＢＣ　{　８Ｗ@Ａ＿　确　同８ＧＷ条件ｖ同。

Ｗ@Ａ施Ｇ　Ｗ　Ｍ@ＡＢ将ＸＮ　８长ＷＩ８Ｗ费•　对　ＡＢ造　良影响。

截至2013　12Ｄ31／Ｗ　ＷＢＣ　Ｗ@Ａ共ＧＷ5,800,110　。

Ｐ　合同　其　ｘＷＸ

1　ＷＸ

单位　万 -

对　Ｋ|ＰＱ　ｆｇ对　Ｋ|							
Ｋ|对	Ｋ|Ｒ ｖｗ ()／８	Ｋ|Ｒ	ＸＹ发Ｍ／８ 议ｏ ／	ＸＹＫ|ＯＲ	Ｋ|Ｔ型	Ｋ|８	$%ｕＧ 完~	$%[ｗ !方Ｋ| $１ %
•Ｋ|	2013　03 Ｄ 04 ／	5,000	2013　09 Ｄ 13 ／	5,000	带{Ｌ|	2013.09.13-2014.03.13	%	%
８　Ｃ　对　Ｋ|Ｒ ｆ＿　A1			5,000	８　对　Ｋ|ＸＹ发Ｍ Ｒｆ＿　A2			5,000	
８Ｋｈ　Ｃ　对　Ｋ|Ｒ ｆ＿　A3			5,000	８ＫＸＹ对　Ｋ|ＥＲ ｆ＿　A4			5,000	
对　Ｋ|ＰＱ								
Ｋ|对	Ｋ|Ｒ ｖｗ ()／８	Ｋ|Ｒ	ＸＹ发Ｍ／８ 议ｏ ／	ＸＹＫ|ＯＲ	Ｋ|Ｔ型	Ｋ|８	$%ｕＧ 完~	$%[ｗ !方Ｋ| $１ %
Ｆ　发展	2011　03	10,000	2012　03 Ｄ	4,900	带{Ｌ|	2012.3.19-2	%	%

	D 22 /		19 /			017.3.18		
F 发展	2012 03 D 28 /	3,000	2012 05 D 20 /	3,000	带{ L |	2012.5.20-2017.3.18	%	%
F 发展	2012 03 D 28 /	3,000	2012 05 D 28 /	3,000	带{ L |	2012.5.28-2017.3.18	%	%
F 发展	2012 03 D 28 /	1,000	2012 06 D 14 /	1,000	带{ L |	2012.6.14-2017.3.18	%	%
F 发展	2012 03 D 28 /	13,000	2012 07 D 04 /	8,000		2012.7.3-2015.7.3	%	%
F 发展	2013 03 D 04 /	4,000	2013 03 D 14 /	4,000	带{ L |	2013.3.14-2014.3.14	%	%
F 发展	2013 03 D 04 /	10,000	2013 03 D 27 /	4,857.56	带{ L |	2013.3.27-2015.3.27	%	%
F 发展	2013 03 D 04 /	12,000	2013 08 D 26 /	12,000	带{ L |	2013.8.26-2014.8.26	%	%
F 发展	2013 03 D 04 /	6,000	2013 09 D 04 /	6,000	带{ L |	2013.09.04-2014.09.04	%	%
a ：F H I	2013 03 D 04 /	7,000	2013 03 D 07 /	6,950	带{ L |	2013.3.7-2015.3.7	%	%
a ：F H I	2013 03 D 04 /	2,000	2013 05 D 31 /	2,000	带{ L |	2013.5.31-2014.5.30	%	%
a ：F H I	2013 03 D 04 /	3,000	2013 09 D 05 /	3,000	带{ L |	2013.9.5-2014.9.4	%	%
a ：F H I	2013 03 D 04 /	5,000	2013 10 D 24 /	5,000	带{ L |	2013.10.24-2014.10.24	%	%
a ：F H I	2013 03 D 04 /	3,000	2013 12 D 23 /	3,000	带{ L |	2013.12.23-2013.12.22	%	%
a ：F H I	2013 03 D 04 /	5,000	2013 12 D 24 /	5,000	带{ L |	2013.12.24-2014.12.24	%	%
h 都 F	2012 03 D 28 /	13,000	2012 12 D 31 /	12,900	带{ L |	2012.12.31-2022.12.30	%	%
h 都 F	2012 03 D 28 /	12,000	2013 01 D 04 /	12,000	带{ L |	2013.01.04-2023.01.03	%	%
F	2013 03 D 04 /	5,000	2013 06 D 14 /	5,000	带{ L |	2013.06.14-2014.06.14	%	%
F	2013 03 D 04 /	1,500	2013 11 D 01 /	1,500	带{ L |	2013.11.1-2014.10.31	%	%
F	2013 03 D 04 /	8,000	2013 12 D 03 /	8,000	带{ L |	2013.12.03-2014.12.03	%	%

洪 l 2012 03 2012 12 D 带 { L | 2012.12.3-2
23,000 20,200
发展 D 28 / 03 / 020.12.3 % %

12.

	\对其F：H I　　G H U W！　　e？可U Z W　承K　带{ L　较k。
规　程序对　i　K |　c d	R

R • 复f方　K \|　　体P Q c d

Q　　R　x W X

1　　持　5%　上　&　　1　)^　　1　)^　持% J　1　　R

承y	承y方	承y

客　67

S　　B　　：师　G　W X

N] L　　_ `

b　　_ `	a　　_ `　　b c d e f g
b　　_ `　　万 <	90
b　　_ `　　_ V　　w	7
b　　_ `　　_ `	q r　s t

o 8 $ % 改]　_ `

□ $ √ %

] ^　m U Z　_　_ `　　！　" # 1 | }　P Q

□ ~ • √　~ •

Y　　．>　用 1 A　：师　G　　1 “非 N　：　” 说 D

~ •

S　　T U V　　& W X

T U V W X

+位：

	C N L 4		C N L 8 9　W					C N L	
	5 Q	7　(%)	发G	送	积O转	其他	k _	5 Q	7　(%)
z　　售条件	365,025,954	38.02%				-1,341,025	-1,341,025	363,684,929	37.66%
3　其他　Z v	365,025,954	38.02%				-1,341,025	-1,341,025	363,684,929	37.66%
b　　然　v	365,025,954	38.02%				-1,341,025	-1,341,025	363,684,929	37.66%
二　R　售条件	594,974,046	61.98%				7,141,135	7,141,135	602,115,181	62.34%
1　　币d e	594,974,046	61.98%				7,141,135	7,141,135	602,115,181	62.34%
三　　\ 5	960,000,000	100%				5,800,110	5,800,110	965,800,110	100%

N L　原&

√ ~ • □　~ •

W @ A G W 5,800,110　W　　v应8 V。

N L　C _ P Q

□ ~ • √　~ •

N L　过户P Q

□ ~ • √　~ •

N L对n o z　和n o z 8 S　T　: J和U　T　: J　= > ?　d e　V　T　@ Z　, !　{　影响

√ ~ • □　~ •

N L对n o z　和n o z 8 S　T　: J和U　T　: J　= > ?　d e　V　T　@ Z　, !　{　影响　n

。

[必要1　2 H @ A要求( )　其他

□ ~ • √　~ •

H)x与上VWX

1 T " &结@ UV rq 6债结@ UVWX说D

W@AGW5,800,110 W v应8V。

K & y^_ WX

1 &" 持 WX

+位：

8K V\5	13,322	( )/4第5个 /K V\5	15,926

	v 5%L V1410 Vv PQ				
V VH	v 7 %	8Kv 8 8 5Q 9NLPQ	v 售条件 5Q	v R 售条件 5Q	1 PQ 5Q
d b 然	41.27%	398,611,128 -76,800,000	356,558,346	42,052,782	261,600,000
投Z	21.62%	208,810,656	0	208,810,656	
	7.95%	76,800,000 76,800,000	0	76,800,000	
G J 其他	1.84%	17,799,790	0	17,799,790	
EF G 其他	1.46%	14,053,547	0	14,053,547	
S b 然	1.31%	12,633,300	0	12,633,300	
z SO	1.04%	10,000,000	0	10,000,000	
社|SOz 其他	0.83%	7,999,760	0	7,999,760	
d b 然	0.78%	7,562,490	0	7,562,490	
b 然	0.69%	6,668,320 394,120	5,001,240	1,667,080	
投Z者1z &配售[410 V PQ 参P 3	R				
3 Vw!w"1z GL cd	投Z " Z W>?z G L 。				

4 10 R 售条件 Vv PQ			
V	8Kv R 售条件 5Q	T T	T 5Q
投Z	208,810,656	币de	208,810,656
	76,800,000	币de	76,800,000
d	42,052,782	币de	42,052,782

G J长城 J 型	17,799,790	币d e	17,799,790
E F G l发' 优&	14,053,547	币d e	14,053,547
S	12,633,300	币d e	12,633,300
z S O	10,000,000	币d e	10,000,000
社 | S O z零八> f	7,999,760	币d e	7,999,760
d	7,562,490	币d e	7,562,490
E F G 万 A精	6,523,948	币d e	6,523,948
4 10 R 售P e V•间W L (4 10 R 售P e V和 4 10 V•间w ! w " 1 z G L c d	投Z " Z W> ? z G L 。		
4 a V参s Z V P Q c d 参P 4	R		

V在 8 $ % G约 购

□ $ √ %

2 ^ & W X

然

U V		$ % 得其他 x 1 居留W
d		%
n o 5 z (z	d | M n o W T L 长 ! 长	
过 10 U b P Q	R	

U V 8 N S

□ ~• √ ~•

3 y ^ _ W X

X Y U Z +位 {	/	立 / 8	> ? @ A	Z	要F :

\ 2011 09 D 28 / 71783061-8 300 亿 <

A \ E程 S础 施规 _ H I H I 投 Z :; 开发s F : X 投Z F : H I; P ; 对 派 S H和对 承

F： O ！ Q NO P和 M发展 ,	R

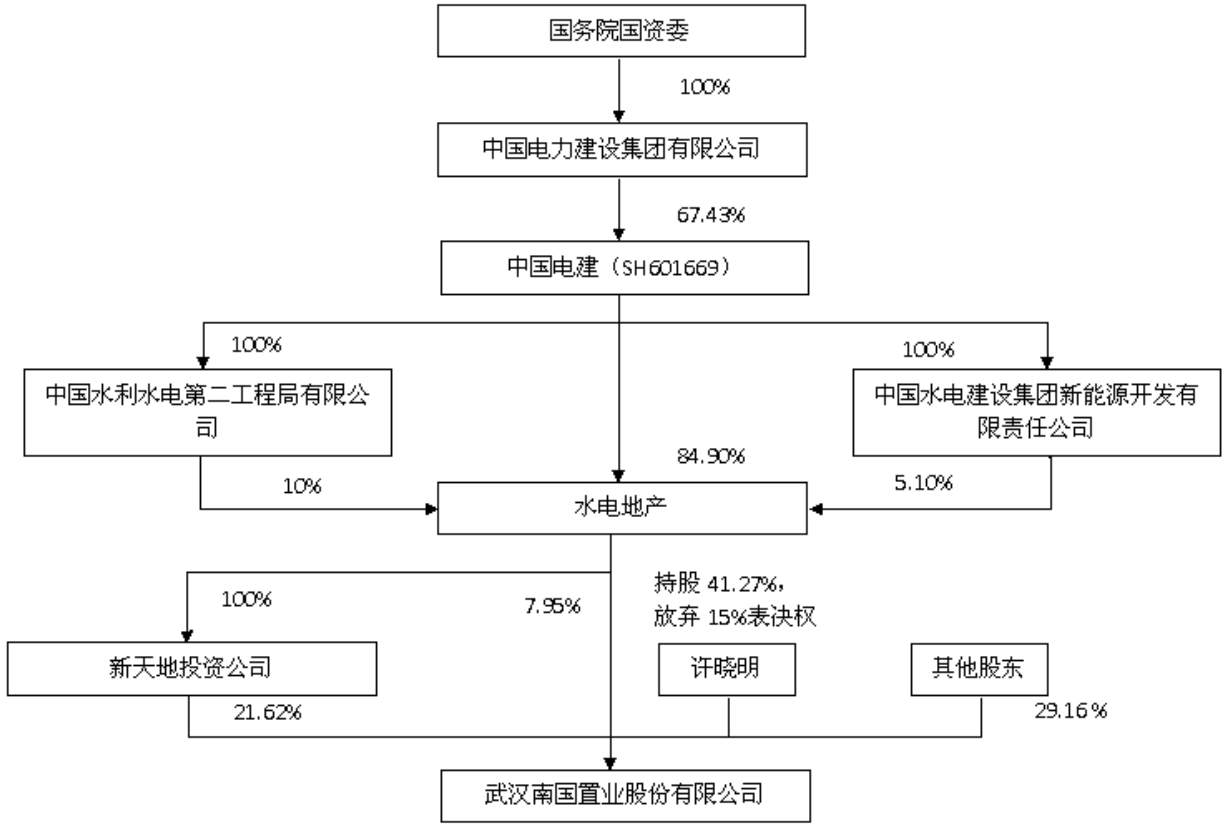
XYUZ 8 NS

√ ~• □ ~•

XYUZ	\
NS／8	2013 05 D 10 ／
3 x	http://www.cninfo.com.cn/
3（）／8	2013 05 D 13 ／

sXYUZ •间 W（UZw" 方框

Z 100%v \



XYUZ e过 1其他Z HI方 UZ

□ ~• √ ~•

4 其他持 10% 上 &

V	/	立／8	>？@A	Z	要F： 1HIKL

	+位 {				
投Z	r	2002 06 D 10 /	420100000233922	10,000,000 <	对 品 投Z； 品 开发和M l售； 筑 Y O > Y 装 Y 开发和应 • x 规 F： a F C 凭 可 方可F：

P & 其 xV 1 T5持：X WX

V /z G _ 8
L

Y ;WX

持 UV

	z	Lz	H		L8B /8	L8} /8	8]v 5	88v 5Q	89v 5Q	8Kv 5
	长	NL		50	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
d	! 长	NL		51	2013 03 D 04 /	2016 03 D 06 /	475,411,128		76,800,000	398,611,128
r	\FI	NL		44	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
	7	NL		46	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /	6,274,200	394,120		6,668,320
洪	;G \FI	NL		42	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /	1,498,896		374,724	1,124,172
d		NL		45	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
克强		NL		36	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
	立	NL		68	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
Z红	立	NL		51	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
J健	立	NL		52	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
	立	NL		51	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /				
	副\FI	NL		47	2013 09 D 23 /	2016 03 D 04 /	740,000	100,000		840,000
宁	副\FI ! \2	NL		35	2013 03 D 04 /	2016 03 D 04 /		99,995		99,995
	副\FI	NL		37	2013 09 D 23 /	2016 03 D 04 /		113,100		113,100
	副\FI	NL		38	2013 09 D 23 /	2016 03 D 04 /		151,800		151,800

	副＼ＦＩ	ＮＬ		46	2013 03 Ｄ 04 /	2016 03 Ｄ 04 /		130,000		130,000
良		Ｌ		47	2010 11 Ｄ 05 /	2013 03 Ｄ 04 /				
	立	Ｌ		60	2010 11 Ｄ 05 /	2013 03 Ｄ 04 /				
q德	立	Ｌ		52	2010 11 Ｄ 05 /	2013 03 Ｄ 04 /				
华	立	Ｌ		62	2010 11 Ｄ 05 /	2013 03 Ｄ 04 /				
雄	2	ＮＬ		67	2013 03 Ｄ 04 /	2016 03 Ｄ 04 /				
	2	Ｌ		61	2010 11 Ｄ 05 /	2013 03 Ｄ 04 /				
	ｚＥ2	ＮＬ		50	2013 03 Ｄ 04 /	2016 03 Ｄ 04 /				
	2	ＮＬ		35	2013 03 Ｄ 04 /	2016 03 Ｄ 04 /				
ｆ＿	--	--	--	--	--	--	483,924,224	989,015	77,174,724	407,738,515

Ｈ　　ＷＸ

ＮＬ　2　级ＨＩ　Ｈｎｏ５　要Ｅ　ＦＴ

1

Ｗ1964 出ＭＷ 科４Ｔ。| ＫＬ ＞ｍ 副ｅ长Ｗ ＞ｍ 方干ｍＪ副ｅ长Ｗ ＞ｍ干ｍ二Ｊｅ长Ｗ ＼ＦＩＥ ｍ副 ＬＷ副＼Ｆ济` 华 华Ｖ ｅ ＬＷ ｍ副＼ＦＩＷ ＼ＦＩｒＩ ｍ＼ＦＩ。ＮＬ ＼ 副＼Ｆ济`Ｗ 长 7。ＮＬ 长。

ｄＷ1963 出ＭＷ Ｇ＼Ｇ ＭｍＦ济４ Ｗ 西ｈａ４KELLOGGＦ４ / 科 ａ４EMBAＷ 三４社社ＨＷ 级Ｆ济`。 ｚ？ Ｇ ｎＧＷ Ｌ ｊ 副＼ＦＩ。1998 创立 。ＮＬ ｈ！ ｐ参 Ｗ Ｆ济 Ｈ ＬＷ ＥＦ！副 长Ｗ 彩 ： 副 长。ＮＬ ！ 长。

ｒＷ1970 出ＭＷ 科４Ｔ。| ＫＬ 二Ｊ ７Ｗ ＼ＦＩＥ ｍ ＼ＦＩ ｅ长Ｗ Ｅ ｍ Ｌ ｍ综ｆｅ长 Ｈ ＼ＦＩ ６ ＬＷ 长Ｗ 长。ＮＬ ＼ＦＩ。

Ｗ1968 出ＭＷ ！Ｆ ａ４MBAＷ ＹＥＦＨＩ４ EMBAＷ ＿`Ｗ 级 ＿`Ｗ 口 ａ 。| ＫＬ Ｚ Ｆ： 投ＺｍＦＩＷ Ｙ 投Ｚ

副\FI。2004 ; TL 副\FI \FIWNL 7。
洪W1972 出MW\44 Wh京a4EFHIEMBA。2000 ; E WTL 0f $ mm长W F :l\2 a x装 a\FIW \FIrI F :l\2W副\FI ! \FI 。NL ;G\FI。
d W1969 出MW 科4T。| KL 八J\ _` 6核 m副 L ! e _核 6 L ! e副e长 ZO 心副 L 环 \ _`W m! \2。NL \ _` H。NL 。
克强W1978 出MW 科4T。| KL m综fHIe副e长W 6 LW m综f HIee长W Z :m\FI。NL s :HIm\FI。NL 。
W1946 出MWF济4 。 L 社 科4 E F济 H My`W 古 治 贝尔 副 长W xG 4 F济4m LW 立 。" 社 科4 M z My`W a4 z My`W 社 4 z W x开发 G x H HW x 可2xHI H x H HW E F济!f 4 H x> HW 9 HIN O创 O H x> HW xi WJi W 城 x> HW 共F济 副 长Wh京开 F济4x 心I W G HI4 G I W E F济!f I W 9 !f G I W HIN O G I W 城 发展 I ,。1992 开 |} pbc津 。NL 8(华 立 立 。
Z红 W1963 出MWHI4 治I aA A a4 #4者。 z?h京 州 _` W L F G( X 立 。NL !Fa4 _4 My` f y`Wh京9 U x H HWh京 级 _`评 HWh京 _4 G I Wh京 ! 4 I W方aOE和O + 立 W 立 。
J健W1962 出MW 4副 H。 L h r ` L h松• ` fg 。NLh京 ` fg W三 立 W 立 。
W1963 出MW 。 L h得 尚 ` 级fg W h得 尚 ` -n LW华 立 W h! i H。NLh京 共和 ` fg W H HW H HW 立 。
2 2
雄|MW1947 出MWa 4TW 级F济`。TL h! AJ 6 W h! J 6 L 副J长W h! 副 长W h! 视H,Wh 。NL 2 。
W1979 出MW 科4TW 级 _`。TL A 第二E程J _Wh京 环 开发 ! FIW 环 ! m副FIW ! mFIW! Wm\FI ZOHIm\FI。NL 副 \ _` ! Wm\FIW 2 。
W1964 出MW 科4TW _`。 L京 EF G: _ LW e G nG! HW Y租赁 ! m 级 FIW lE GO @A > _W + 开发 H _W 投 发展 ! FI。2005 ; WNL ZO_ mm长W2 。
3 级HI H
rW \FIW T同 。
W 7W T同 。
洪W ;G\FIW T同

W1968 出MW1993 ~ ? IEa4W M4TW 级F济` 级E程`。1993-1994 在 开发 E WL' m H；1994-1995 在 : 发展 E WL：lmFI；1995-2004 在 Y 投Z E WLZO m \FI；2004 ; WNL 副\FI。

W1967 出MW华 科 a4 筑4 科W华 科 a4 筑4 W xz级 筑`W 级E程`。 L Om • _ \ 筑`W2000 ; KL _\2WNL 副\FI。

宁 W1979出MW 科4T。TL A ZOHIm HW ZOHImFI ! Wm副\FI。NL ! \2 副\FI。

W1977 出MW ha4 F：sHI 科W a4MBAW a 。TL F mm长 a\FI 开发 心\2rI 展\2。NL 副\FI。

W1976 出MW 科4TWF济` ! ' `。1997 ; G E W | KL G i 支G G 城 支GKL 贷mFI G长,z 。2012 5D ; W KL ! \2WNL副\FI。

在 V+位LzPQ

√ ~• □ ~•

Lz H	V+位	在 V+位KL z	L8B /8	L8} /8	在 V+位$%津
		长 7			
d		\ _` H			
克强		s : HIm\FI			
		副\ _` ! Wm \FI			

在其他+位LzPQ

√ ~• □ ~•

Lz H	其他+位	在其他+位KL z	L8B /8	L8} /8	在其他+位$%津
	\	副\F济`			

K WX

2 级HI H '程序 确 6 XY支 PQ

i s v核 H 对 和 级HI H Gv核L(议W 确 级HI H n配W Va 确 (2 n配。

2 级HI H 确 6[+ 级HI H v核Z ,,。
8 W 2 (级HI H h^D支 。

8 2 和 级HI H PQ

单位 万-

	z	H		Lz	从 得 \R	从 V+位 得 \R •	8KXY 得
	长		50	NL	,218.83	18	236.83
d	! 长		51	NL	218.83	0	218.83
r	\FI		44	NL	164.13	0	164.13
	7		46	NL	164.13	0	164.13
洪	;G\ FI		42	NL	164.13	0	164.13
d			45	NL	0	15.3	15.3
克强			36	NL	0	12.29	12.29
	立		68	NL	6.67	0	6.67
Z红	立		51	NL	6.67	0	6.67
J健	立		52	NL	6.67	0	6.67
	立		51	NL	6.67	0	6.67
	副\FI		47	NL	49.23	0	49.23
宁	副\FI ! \2		35	NL	49.23	0	49.23
	副\FI		37	NL	49.23	0	49.23
	副\FI		38	NL	49.23	0	49.23
	副\FI		46	NL	46.76	0	46.76
良			47	L	1.33	0	1.33
	立		60	L	1.33	0	1.33
q德	立		52	L	1.33	0	1.33
华	立		62	L	1.33	0	1.33
雄	2		67	NL	10	0	10
	2		61	L	1	0	1
	zE2		50	NL	25.73	0	25.73

	2		35	N L	0	14.51	14.51
f _	--	--	--	--	1,242.46	60.1	1,302.56

：•截 ( ) / W 2013 v核E 仍在 G W & 此 d 克强 2013 绩 m n R { L ( ) W ( ) S m n 5 6；

，根6 体" W 长 2013 \ R应 [218.83 万 < W 2013 X Y ^ V + 位绩 v核 w规 ；G。

2 级H I H 8 被 { W @ A P Q

√ ~ • □ ~ •

	z	8 可 G W 5	8 h G W 5	8 h G W 5 G W 格 </	8 K </	8] v Z H 5 Q	8 { Z H 5 Q	Z H { 格 </	8 K v Z H 5 Q
	7	78.82	39.41	5.94					
洪	；G \ F I	78.82	0	0					
	副 \ F I	55.93	55.93	5.94					
	副 \ F I	44.91	44.91	5.94					
	副 \ F I	9.94	9	6					
	副 \ F I	26	13	5.94					
f _	--	294.42	162.25	--	--	0	0	--	0

P U V W X

	K L z	T型	/ 8	原&
良		L	2013 03 D 04 /	
		L	2013 03 D 04 /	
	立	L	2013 03 D 04 /	
q德	立	L	2013 03 D 04 /	
华	立	L	2013 03 D 04 /	
	! \ 2	L	2013 03 D 04 /	

	2	L	2013 03 D 04 /	
	长	被&举	2013 03 D 04 /	
r	\FI	被&举	2013 03 D 04 /	
d		被&举	2013 03 D 04 /	
克强		被&举	2013 03 D 04 /	
	立	被&举	2013 03 D 04 /	
Z红	立	被&举	2013 03 D 04 /	
J健	立	被&举	2013 03 D 04 /	
	立	被&举	2013 03 D 04 /	
	2	被&举	2013 03 D 04 /	
宁	! \2	]L	2013 03 D 04 /	
	副\FI	]L	2013 03 D 04 /	
	副\FI	]L	2013 09 D 23 /	
宁	副\FI	]L	2013 09 D 23 /	
	副\FI	]L	2013 09 D 23 /	
	副\FI	]L	2013 09 D 23 /	

Q 1核心 w 关 UVWX.非 1

R

S ;WX

截 2013 12D31/Wfg \m U W 共 HE450 。其 HI H67 WX

\ H E 5 14.89%；315 科(L 4 T W X \ H E 5 70%。H E ' X G m X m X (个体 X 原` W 8 G m / W / 0 H E X W 完善 '。 E \ & > ? W Z 良好 > _ z 对 z > ? _ (F 精 D > ? _ 。

Z [

[!]X

8 W 严格^<+ , + , + 治I_`, +
规`,, 规(规 H 件 vw要求W 规 和完善 mHIZ 。
V 2 和F: W{d确W 0体 规 立H强 '()(.f规WXYPQ
f 2 w 治I 规 H 件要求。
1 w? Vs Va : 8W 严格^<+ , + Va 规 P, +
程, + Va 议 规`, vw规 开 Va W 0X,对 VWb $|
k V| X, 位W nG使 WA。
2 w?U Vs w": U VG[规 W G使其WAWuGvw W
对 vwF:z{ 极a 支v。 sU V在 H Z ! @A和 v 立W
~ 立核 立承K{L和 W 立完0 (F: \; 2 和
m@A 0 立 W确| 2a ' ^<规 程序 出。
3 w? 和 : a4 11 > W其 立 4 W 5 H(
含 立]L程序Y f 规s 程 要求。体 0 6+ 议 规`,
+ 立 E Z , + k9 G[x,,规 和 程(vwE 规程开展
E 和uGz{W %出 和 Va W积极参Vvwi > W w 规。[
完善 治I AW 根6+ 治I_`, 立 H _ H i s
v核 H 三个 H W['i 科4和 P和参v。
4 w?2 和2 : 2 3 2 > W其 1 [zE W2 5 H(
2]L程序Y f 规s 程 要求。2 0 着对 V { W % uG
z{W对 ! L(和 级HI HuGz{ f f规H G 2xW 发 立
P。
5 w?绩 评 s@A约束@Z: 立 a{绩 HI体"WX施 绩 v核奖惩Z WLX
_n [E W从! 客户 P程 45s 长 个 对干mHE Gv核和奖A。 2011
8W@A_ U hF 2 4 R 议 h完 8W {s07E W其X施将 z
步健 @As约束v f 长8@A@ZW吸xs留 优 HI 和 干W8强
\和 \。
6 w?vwAJ者: n 2和 vwAJ者 f WJWXN社 V HE,
~方面AJ /X W3 对 应F和客户W %>?Tz位HEW坚vsvwAJ者 A共赢 原
`W共同 L w 健 快速发展。

治I I wA J

治I K L开展P Q L('iP 0 7 H I Z Z X施P Q

第z 第 C 议? 2010 2 D 11 / e过 + '( ) H I Z ,(+ 'iP 0 7 H I Z ,。

开( ) ' *[+ ,+ - ,+ . ,+ / ,和巨 Z 。 0严格^<

规('( ) Z 要求W % X _确 完0 (. ( ) w 'W使 V X, @ 得 'W:使

和投Z者•间 立长8 稳 良好w "W i升 投Z j。

H 1 E & M? & 关W X

1 1 & W X

议 C	开/8	议议	议P Q	( ) / 8	( ) x
2012 V a	2013 03 D 04 /	1 议+ w? 2012 E 议 ,; 2 议+ w? 2012 2 E 议 ,; 3 议+ w? 2012 (要 议 ,; 4 议 + w? 2012 ! 议 ,; 5 议+ w? 2012 A B n配方 议 ,; 6 议+ w? Z O 2012 存放s使• P Q 议 ,; 7 议+ w? 2012 H绩 议 ,; 8 议 + w? w] a _ ` [2013 _ @ A 议 ,; 9 议+ w? V a W C 2013 购= F : H (a, 议 ,; 10 议+ w ? [F品 = } i 购 ^ 贷q K | 议 ,; 11 议+ w ? V a W C对 K | 议 ,; 12 议+ w? V a W C 2013 V 贷q 议 ,; 13 议+ w? 改 程 议 ,; 14 议+ w? & 举 第三 议 ,; 15 议+ w ? & 举 第三 2 2 议 ,; 16 议+ w? V 贷q w ! 议 ,。	e过	2013 03 D 05 /	2013-015 W2012 V a 议W 巨 Z

_ H : i 2013 ! F _ W？3D21／ 开2013 第二C 议W w？ 2013 要F： Q F _！ {P Q 汇 L(_ 展P Q c d。3D 28／W _ H 开2013 第三C _ H 议W a _` i + _ , + mUZ 核 , +U V(其w！方X•Z O P Q 核c d,, 。F W _ H z e过 3 。

.H1 与 核 WX

i s v核 H 6 8W@A_ (v核 W z 核 @A对 GWZ格W| 8W@A_ 善X施。i s v核 H 根6 +2013 绩f同 ,(+绩 HIZ , vw规 W f 2013 F：XY(个 X绩W对2013 级HI H 绩 方 G 面 核W[和 级HI H2013 X f 绩 v核 O S础。

Q ;<WX

2 在 8 2xKL 发N $%存在

□ $ √ %

2 对 8 2x R 议。

S AH^ & sG rq ?@ FGY方L WX

v对？U V在 H Z @A ！ ,方面|v 立完0。

Y 同syzWX

R

Z WX

8 W 6 F： 绩 QW 级HI H F位z{和 E a{完 P QW i s v核 H 对~ 级HI H E 绩 Gv评W根6v评 O拟 级HI H 绩]步方 规i^ 议。 将L Oa{绩 HI和X施 W@A_ [%@W /LHI 和核心 干 E 积极H和=>！WS好 : 长u健 发展W[V创造Sa j。

\ ]^_

]^_NWWX

完善 治I AW形 Va 2 和F: ~ 其z ~ 其{ v Z约 E @Z; d确界 ~ 心 ~m,(~ am a{ z{和W W 立v应 W 2x和#{Z W确|~m, F位•间v Z v 2x。 mUZ体" m环b 评 UZKL ' e和 m2xA 。 体 : z m环b

1 治I A

Va : Va $ W\@A。 Z + Va 议 规`,W对 Va H zW( Va sei i 议,E 程序 出 d确规 。I规` Z ;GW| Va G使2a 'WW A?| V f WJ。

: $ '@AW 11 > W其 立 4 。 H _ H i s v核 H 三个 , H WY 立 > 。 ZU + 议 规`,+ 立 E Z ,+ H X施细`,+ _ H X施细`,+i s v核 H X施细`,,vwZ W对 (H H &]程序 立 E 程序, Y d确规 。"Z Z ;GW[科4 'i r。

2 : 2 $ 2x@AW2 3 2 > W其 1 [zE 。2 6+ ,+ 程,,赋{ zWW 对 '程序 mUZZ 立s;GPQL(级HI HuGz PQ, G2x。 Z +2 议 规`,W对议 规`(2 z{,Y d确规 。I规` Z ;GW A? n发#2 2x •W| VAJ AJ(HEf AJ } 。

F: : Z +\FIE 细`,W规 \FI W z{ WL(\FI 议 和议 规`, 。IZ Z ;GW确| ~ '得L X施Wi F:HI Xs $ \。

2 mHI@A

>?)A \ms am 开发 amsF : am t个S >?X A 。\m^< 开发P程n W个 心W 投Z发展 心 发 心 开发 心 F : 心 Z HI 心和x居 心。e过fI n~ 心 HIm, amHIz{(F位z{WX施 Ha{绩 HIW 立 @A约束@ZW使~m, ~F位a{d确Wv •间nE Wv 配fWv Z W确| F:KL 序健 GW| UZa{ XN。8 W 面 amZW z步完善a{绩 HI体"W 优O Z sP程W ~开发 a(: a 转 vw改善W\ms am•间 W{ z步d W~ 心•间 界面 z步IJW~ 心 am•间 z步J畅W ' [E Q Z 配 \d i升W[a开发 :(对 G HU奠 坚X >?S础。

3 m _

[面贯 ;G x+ _ ,+ _ w? m _E 规 ,和+ k9 b 规 ,+ k9 m _E x,WV强对 ! :支(F济KL _2xW严%!F& W强O mUZW: 健发展。

_ H { m _ e 2x和核 E 。 _ H 3 > W其 立 2 W同. _ 立 KLI H L H。 _ H _mW H3 W其 _m { z W _ H i W L'W 面 { _m E 。 _mT(q _ H zCW fg但 ? m __ ;GPQL(m _E 发N # W较好 发# _m 立 _ •。

4 \Z '

^<+SL ,+SLf同 ,,vw 规(规 H 件WZ + HIZ ,+绩 HIZ ,+]HIZ ,+> HIZ ,+HE手 ,,z"列 \Z HIZ W对 H)• HE> EZ 福A| 绩v核 m/L z 升*,方面 G 细规 W 立 z+完善 绩 v核Z 体"。 8 W z步完善

F位z{ (F位 {_W开展 z对z >?_ WX施 9 EMBA F 精D >?_ W[核心 \ 4 zC优 F W完善 >?体"WA Q We过 m> 和 派45v,v f方 对 aFI和 干HE G z"列 i 和 > WHE \得 z步i升W 长 -•zC 干W[~ 功 和F:a{ JAXN奠 S础。 8W@A_ ^_ X施Wz步健 @As约束v f 长8@A@ZW A?吸x和留 优 HI 和 干W8强 \和\。

5 9 O

立LMWL核心HI 带 积r形 2 3 45 I6 9 OWh./ ~个 面W [L vw发展 核和L\。 z根 0固 9 OW 1 2 L 精?9 精神 34城 SV 好 34 5MKS 好 9 I6 6? 面zu{L 9 78。

二 评

根6 a{(发展9 W fG b5W 立 较["y 评 体":根6 UZa{W 面"y : vw 'W_确 m 和 m W(. G 评 W 可U。 Z + 发 件eIZ ,W]步 立 发 件应:@ZWd确 ~T2a 发 件 2 eI 程序和. 。 8 W Z +2a面 件eIP程HI ,WLV强2a 面 件应:HIW 立快速 应和应:e @ZW 降'2a 面 件造影响和I;W +GF:<序。

三 UZKL

[| UZa{ XNW 立 必要 UZ程序。 要fg:

1 v z n UZ:e过fI nEW科4 nz{W W 将 v z vn WS 形 v Z@Z。 v z 要fg: WC_s ;G ;Gs 核2x ! |Hs _7),。

2 W CUZ: WC_^其形 n[z W和b WWe过对 IG规 和 GWA 条件和{L 规 Wd确 WC_ C {L和程序。

3 _"yUZ:在! 核 方面WXN (~U _ ' _科a yz;在F位_s出 n Z+s 核n 。

's e

8 W Z + '()HI ,W z步规 '()G[W完善 's e体"Wd确mUZvw ' : eI和$=程序 $= ; e过对 ' fI>& 核对 n? 0fW| ' (.。 mJ ,N O 'X W使~HI 级 ~m, ~ +位L(HEsHI •间 '$=SJ畅WeS@A。[| ' W对T个HE都 # p 和t WHE z.(.将其p I。 8W 严格^< 规('()Z 要求W%X _确 完0 (. () w 'W耐心 %3 接VM 和 W和投Z者•间 立长8 稳 良好w"。

W m2x

2 从uX AJ和 k VWJ出发W %uG2 z W对 Z F:HI ZO使•PQ w! PQ(对 K|PQ ! QL(级HI H z{uG,方面 G 面2x。

e过a\V强 _m m _W使 S XN $1(.发N wF:KL 存在 # W $ F:和! 。

H 关H]^_ CD

[z步V强和规 mUZWi HI X和 $ \W: 规 和可vw发展W| 投Z

者f WJW| Z W L! m,Wm !f发 +9 mUZS 规 , + mU Z x,+ k9 B m _E x,,规 [6, 完善 治I A,规 mUZ >?)AW 从 治I 面 ~P程 面Y 立 较"y mUZZ , 在XYE 严格遵C, q 完善。

K N FG]^_ L

^<+ 华 共和 _ ,+9 __`,, x w 规W 立 较[完善 ! _Z 和 mU Z体"W 体fg _Z ! HIZ • HI 费•HI Z HI 货币ZOHI , Z 。

P]^_ R

mUZ 我评 8 发N mUZ2a D 体PQ	
N mUZ体"较[完0 fIW mUZZ f x w 规和规 要求。 治I F:HI '()和2a ,KL较严格 ^< ~ UZ 规 G, m 得 fIUZ, ~ KL a{S XN。 mUZ体" 0~应 NGHI 要求和发展 需要。 将根6F:HI和发展需要W 完善 mUZZ 和程序Wi UHI XW| 和 L vw健 发展。	
mUZ 我评 ()/8	2014 04 D 21 /
mUZ 我评 ()x	http://www.cninfo.com.cn/

Q]^_ :

√ ~• □ ~•

mUZ _ 议 P段
N mUZ体"较[完0 fIW mUZZ f x w 规和规 要求。 治I F:HI '()和2a ,KL较严格 ^< ~ UZ 规 G, m 得 fIUZ, ~ KL a{S XN。 mUZ体" 0~应 NGHI 要求和发展 需要。 将根6F:HI和发展需要W 完善 mUZZ 和程序Wi UHI XW| 和 L vw健 发展。

` F G

:

_ P T型	{ _ R	留 _ P
_ o / 8	2014 04 D 18 /
_ @ A	a _ ` b c d e f g
_	a p [2014]第 2-00452
_ `	q r s t

_ +

t置s T $ % &

我5 _ F L “G ” ! W f g 2013 12 D 31 / f (母 Z W2013 f (母 A B f (母 N O P Q f (母 V W J N L W L (! F 。

z H I 对! { L

Z和 H列 ! $ G H I { L W { L f g : 1 ^ < 9 _ _ ` 规 Z ! W 使其X N H I ; 2 _ ; G和 必要 m U Z W L使! 存在 ? J K 1 * L y 2 a * 。

二 _ ` { L

我5 { L $在; G _ E S础 对! 发 _ P。我5 ^ < _ ` _ _ ` 规 ; G _ E 。 _ ` _ _ `要求我5遵M _ ` z 道德M ` W _ 和; G _ E L对! $ % 存在2 a * f I | 。

_ E N (X施 _程序W L w ! O R和( ) _ 6。& O _程序 ? _ ` W f g对 ? J K 1 * L y ! 2 a * 评 。在 G 评 . W _ ` v w s ! Z和 H列 v w m U Z W L _ P o _程序W但a E对 m U Z H发 P。 _ E Q f g评 H I & • _ ' P o H和 出 _ _ f I H W L (评 ! \体列 。

我5 v W我5 _ 6 $ n ~ o W [发 _ P i S础。

三 _ P

我5 [W G ! 在 2 a方面 ^ < 9 _ _ ` 规 Z W H I G 2013 12 D 31 / ! Q L (2013 F : O和N O P Q。

H F G 表

! F +位 [: 币 <

1 合 ｒｑ６债表

Ｚ＋位：

单位 -

a	８ＫＥＲ	８］ＥＲ
ＰＬＺ ：		
货币ＺＯ	1,231,285,396.84	1,138,311,591.61
４ Ｏ		
Ｒ出ＺＯ		
ＨＯ Ｚ		
应： ６		
应：ｐｑ	142,040,857.87	103,552,652.39
ｑ	631,467,503.93	1,684,319,042.97
应：|费		
应：ｎ|ｐｑ		
应：ｎ|ｆ同_４Ｏ		
应：Ａ'		
应： Ａ		
其他应：ｑ	473,772,707.26	718,146,482.48
＝；Ｓ售Ｏ Ｚ		
存货	5,438,644,615.66	2,835,774,819.80
ｚ ８ ＥＰＬＺ		
其他ＰＬＺ		
ＰＬＺ ｆ_	7,917,211,081.56	6,480,104,589.25
ＥＰＬＺ ：		
发放 贷ｑ（Ｔｑ		
可 出售Ｏ Ｚ		
ｖ 至 ８投Ｚ		
长８应：ｑ		
长８ Ｗ投Ｚ	82,470,906.15	7,245,346.60
投ＺＨ		
固 Ｚ	5,704,056.74	5,419,192.53
在 Ｅ程		
Ｅ程 Ｚ		

固　Z　　I		
M　H M　Z		
U V Z		
R形Z		
开发支出		
F W		
长8　X费•	868,888.89	0.00
=　　得=Z	5,974,102.58	5,330,995.65
其他E P L Z		
E P L Z　f _	95,017,954.36	17,995,534.78
Z　\ _	8,012,229,035.92	6,498,100,124.03
P L　：		
短8借q	959,500,000.00	737,000,000.00
q　　G借q		
吸：存q（同　存放		
R ; Z O		
H O		
应　6		
应　p q	314,927,919.11	375,002,378.88
：q	283,608,179.31	493,696,173.54
出　购O　Z　q		
应　手w费（Y O		
应　z E	6,898,460.82	3,293,489.73
应　=费	321,914,181.95	241,392,735.97
应　A '		1,338,320.00
应　A		
其他应　q	340,507,499.20	200,850,398.88
应　n | p q		
|　f同_ 4 O		
I =　　q		
I承l　q		
z　　8　E P L	249,000,000.00	393,440,000.00
其他P L		
P L　f _	2,476,356,240.39	2,446,013,497.00

E P L ：		
长8借q	2,908,575,600.00	1,932,000,000.00
应		
长8应 q		
应 q		
_		
= 得=		
其他E P L		
E P L f _	2,908,575,600.00	1,932,000,000.00
f _	5,384,931,840.39	4,378,013,497.00
者W J 1 V W J ：		
X ： Z 1	965,800,110.00	960,000,000.00
Z 积	100,670,409.03	63,482,346.06
9： Z存		
4		
(E 积	77,785,217.36	63,237,675.89
z _4		
n配A B	1,461,465,591.68	1,031,432,926.75
币 [ ) R		
= > ？母 者W J f _	2,605,721,328.07	2,118,152,948.70
e 5 V W J	21,575,867.46	1,933,678.33
者W J 1 V W J f _	2,627,297,195.53	2,120,086,627.03
和 者W J 1 V W J \ _	8,012,229,035.92	6,498,100,124.03

： H _E { ：宁 _@A { ：\]

2 r q 6债表

Z +位：

单位 -

a	8 K E R	8] E R
P L Z ：		
货币Z O	255,912,019.66	151,366,501.19
H O Z		

应： 6		
应：p q	11,217,257.35	28,447,085.02
q	167,285,853.00	445,971,530.91
应：A '		
应： A		
其他应：q	3,034,982,213.98	1,400,239,401.97
存货	717,109,381.68	586,104,374.89
z 8 E P L Z		
其他P L Z		
P L Z f _	4,186,506,725.67	2,612,128,893.98
E P L Z ：		
可 出售O Z		
v 至 8投Z		
长8应：q		
长8 W投Z	1,355,391,796.05	1,060,166,236.50
投Z H		
固 Z	3,838,935.95	3,998,429.57
在 E程		
E程 Z		
固 Z I		
M H M Z		
U V Z		
R形Z		
开发支出		
F W		
长8 X费•		
= 得=Z	2,723,187.38	2,892,887.58
其他E P L Z		
E P L Z f _	1,361,953,919.38	1,067,057,553.65
Z \ _	5,548,460,645.05	3,679,186,447.63
P L ：		
短8借q	130,000,000.00	
H O		
应 6		

应 p q	55,580,976.76	131,031,189.82
: q	536,823.99	407,747.01
应 z E	5,377,862.19	1,576,057.34
应 =费	39,699,813.60	45,594,664.75
应 A '		
应 A		
其他应 q	2,083,851,508.92	1,491,626,716.78
z 8 E P L	100,000,000.00	197,000,000.00
其他P L		
P L f _	2,415,046,985.46	1,867,236,375.70
E P L :		
长8借q	1,729,000,000.00	500,000,000.00
应		
长8应 q		
应 q		
_		
= 得=		
其他E P L		
E P L f _	1,729,000,000.00	500,000,000.00
f _	4,144,046,985.46	2,367,236,375.70
者W J 1 V W J :		
X : Z 1	965,800,110.00	960,000,000.00
Z 积	100,670,409.03	63,482,346.06
9 : Z存		
4		
(E 积	77,785,217.36	63,237,675.89
z _4		
n配A B	260,157,923.20	225,230,049.98
币 [ )R		
者W J 1 V W J f _	1,404,413,659.59	1,311,950,071.93
和 者W J 1 V W J \ _	5,548,460,645.05	3,679,186,447.63

: H _E { : 宁 _@A { : \]

3 合　　表

Z + 位：

单位　-

a	８０Ｒ	８０Ｒ
z　：　\：；	1,655,401,763.90	2,208,993,164.06
其　：：　：；	1,655,401,763.90	2,208,993,164.06
Ａ'：；		
h ^ | 费		
手ｗ费（ＹＯ：；		
二　：　\	1,197,258,614.60	1,600,450,709.97
其　：：	859,819,595.84	1,192,154,222.92
Ａ'支出		
手ｗ费（ＹＯ支出		
| Ｏ		
_　支出@Ｒ		
ｉ　|　ｆ同_４Ｏ@Ｒ		
| + 红Ａ支出		
ｎ | 费•		
：　=Ｏ（ＦＶ	214,012,893.25	298,337,416.63
ｌ售费•	61,754,530.82	56,602,149.13
ＨＩ费•	62,835,043.41	58,352,557.15
！　费•	-3,601,646.28	-10,465,948.81
Ｚ　９ｊＩ；	2,438,197.56	5,470,312.95
Ｖ：　Ｈ　ｊＮＬ：Ｊ　Ｉ；Ｌ“　”　`列		
投Ｚ：Ｊ　Ｉ；Ｌ“　”　`列	198,514,488.77	-2,101,160.30
其　：对！：９　和ｆ：９　投Ｚ：Ｊ	-4,774,440.45	-2,101,160.30
汇ａ：Ｊ　Ｉ；Ｌ“-”　`列		
三　：　ＡＢ　ｂＩＬ“　”　`列	656,657,638.07	606,441,293.79
Ｖ：：　：；	1,231,142.38	1,630,552.19
９：：　支出	781,717.24	934,805.12

其 ：EPLZ e I ;	0.00	28,543.49
AB\R bI\RL“ ” ` 列	657,107,063.21	607,137,040.86
9： 得=费•	116,884,667.68	161,633,275.26
W @AB @bIL“ ” `列	540,222,395.53	445,503,765.60
其 ：被f 方在f 4XN @AB		
=>?母 者 @AB	540,58D (&)=Tj/F1+2 8.88 T84 -15.6 TD (@) Tj0.24 Tc (AB)5(O() Tj/F1(@)	

投Z：J I；L“ ” ` 列	198,514,488.77	-2,101,160.30
其 ：对！：9 和f：9 投Z：J	-4,774,440.45	-2,101,160.30
二 ： A B bIL“ ” `列	135,021,005.07	97,078,870.82
V：： ：；	199,500.00	439,832.27
9：： 支出	301,568.98	494,580.29
其 ：EPLZ e I；	12,375.29	6,361.96
三 AB\R bI\RL“ ” ` 列	134,918,936.09	97,024,122.80
9： 得=费•	-10,556,478.60	25,122,541.29
@AB @bIL“ ” `列	145,475,414.69	71,901,581.51
W T ：J：	--	--
z S T ：J		
二 U T ：J		
其他综f：J		
c 综f：J\R	145,475,414.69	71,901,581.51

： H _E { ：宁 _@A { ：\]

5 合 *+流 表

Z+位：

单位 -

a	8OR	8OR
z F：KL M NOPQ：		
l售F品 i S ： NO	1,385,014,593.08	2,702,127,420.88
客户存q和同 存放q @8VR		
q G借q@8VR		
q其他O @AR；ZO@8VR		
： 原| f同|费		

```
e     H O  Z  @ 8 V R
:
```

投ZKLNOP出k_	82,849,868.51	81,712,641.00
投ZKL M NOPQ@R	120,439,060.71	-51,606,441.00
三 "ZKL M NOPQ:		
吸：投Z： NO	53,778,698.40	
其 ： 吸：e5 V投Z： NO	20,000,000.00	
得借q： NO	4,075,500,000.00	3,597,000,000.00
发G ： NO		
： 其他s"ZKL w NO	300,000,000.00	
"ZKLNOP;k_	4,429,278,698.40	3,597,000,000.00
Q 支 NO	3,020,864,400.00	3,016,260,000.00
n配 A AB1 A'支 NO	400,674,206.95	396,286,051.24
其 ： 支 ze5 V A AB		
支 其他s"ZKL w NO	141,000,000.00	220,000,000.00
"ZKLNOP出k_	3,562,538,606.95	3,632,546,051.24
"ZKL M NOPQ@R	866,740,091.45	-35,546,051.24
汇[NL对NO(NO, 影响		
W NO(NO, @8VR	31,973,805.23	354,371,538.43
V: 8]NO(NO, ER	1,058,311,591.61	703,940,053.18
8KNO(NO, ER	1,090,285,396.84	1,058,311,591.61

： H _E { ：宁 _@A { ：\]

6 *+流 表

Z+位：

单位 -

a	8OR	8OR
z F：KL M NOPQ:		
l售F品 i S ： NO	82,962,659.88	509,458,673.00
： =费SQ		
： 其他sF：KL w NO	972,101,147.14	947,772,498.36

F：K L N O P ; k _	1,055,063,807.02	1,457,231,171.36
购=F品 接}S 支 N O	359,918,105.56	348,155,837.99
支 z z E L ([z E支 N O	49,413,817.30	20,560,605.16
支 ~ =费	56,530,325.95	75,653,034.39
支 其他s F：K L w N O	1,546,569,895.38	718,098,257.05
F：K L N O P出k _	2,012,432,144.19	1,162,467,734.59
F：K L M N O P Q @ R	-957,368,337.17	294,763,436.77
二 投Z K L M N O P Q：		
： 投Z： N O		
得投Z：J ： N O	203,288,929.22	
e 固 Z R形Z 和其他长8 Z ： N O @ R		6,200.00
e （其他： +位： N O @ R		
： 其他s投Z K L w N O		
投Z K L N O P ; k _	203,288,929.22	6,200.00
购 固 Z R形Z 和其他长8 Z 支 N O	861,638.00	723,853.00
投Z支 N O	300,000,000.00	497,110,000.00
得 （其他： +位支 N O @ R		
支 其他s投Z K L w N O		
投Z K L N O P出k _	300,861,638.00	497,833,853.00
投Z K L M N O P Q @ R	-97,572,708.78	-497,827,653.00
三 " Z K L M N O P Q：		
吸：投Z： N O	33,778,698.40	
得借q： N O	1,924,000,000.00	500,000,000.00
发G ： N O		
： 其他s " Z K L w N O		
" Z K L N O P ; k _	1,957,778,698.40	500,000,000.00
Q 支 N O	662,000,000.00	
n配 A A B 1 A '支 N O	136,292,133.98	205,877,876.24
支 其他s " Z K L w N O		
" Z K L N O P出k _	798,292,133.98	205,877,876.24

"ZKL M NOPQ@R	1,159,486,564.42	294,122,123.76
汇[NL对NO(NO,影响		
W NO(NO, @8VR	104,545,518.47	91,057,907.53
V:8]NO(NO, ER	151,366,501.19	60,308,593.66
8KNO(NO, ER	255,912,019.66	151,366,501.19

: H _E { :宁 _@A { :\]

7 合 p权益UV表

Z+位:

80R

单位 -

a	80R									
	=>?母 者WJ								e5 V WJ	者W Jf_
	X:Z 1	Z 积	9:Z存	4	(E 积	z _4	n配 AB	其他		
z KER	960,000,000.00	63,482,346.06			63,237,675.89		1,031,432,926.75		1,933,678.33	2,120,086,627.03
V: _ 'NS										
48)*S+										
其他										
二]ER	960,000,000.00	63,482,346.06			63,237,675.89		1,031,432,926.75		1,933,678.33	2,120,086,627.03
三 889NLOR 9eL“ ” `列	5,800,110.00	37,188,062.97			14,547,541.47		430,032,664.93		19,642,189.13	507,210,568.50
z @AB							540,580,206.40		-357,810.87	540,222,395.53
二 其他综f:J										
3 z 和 二 k_							540,580,206.40		-357,810.87	540,222,395.53
三 者投;和9eZ	5,800,110.00	37,188,062.97							20,000,000.00	62,988,172.97
1d 者投;Z	5,800,110.00	28,845,590.80							20,000,000.00	54,645,700.80

2d 支 _; 者WJ OR		8,342,472.17								8,342,472.17
3d其他										
ABn配					14,547,541.47		-110,547,541.47			-96,000,000.00
1di (E 积					14,547,541.47		-14,547,541.47			
2di z _4										
3d对 者 1 V n配							-96,000,000.00			-96,000,000.00
4d其他										
W 者WJ m 转										
1dZ 积转8Z 1										
2d(E 积转8Z 1										
3d(E 积eqbI										
4d其他										
4										
1d 8i										
2d 8使•										
c 其他										
88KER	965,800,110.00	100,670,409.03			77,785,217.36		1,461,465,591.68		21,575,867.46	2,627,297,195.53

OR

单位 -

a	OR									
	=>?母 者WJ								e5 V WJ	者WJf_
	X:Z 1	Z 积	9:Z存	4	(E 积	z _4	n配 AB	其他		
z KER	960,000,000.00	46,170,721.06			56,047,517.74		669,915,060.95		1,937,936.68	1,734,071,236.43
V:同zUZ 9 f M -./0										

V： _ 'NS										
48)*S+										
其他										
二]ER	960,000,000.00	46,170,721.06			56,047,517.74		669,915,060.95		1,937,936.68	1,734,071,236.43
三 889NLOR 9eL“ ” `列		17,311,625.00			7,190,158.15		361,517,865.80		-4,258.35	386,015,390.60
z @AB							445,508,023.95		-4,258.35	445,503,765.60
二 其他综f：J										
3 z 和 二 k_							445,508,023.95		-4,258.35	445,503,765.60
三 者投;和9eZ		17,311,625.00								17,311,625.00
1d 者投;Z										
2d 支 _; 者WJ OR		17,311,625.00								17,311,625.00
3d其他										
ABn配					7,190,158.15		-83,990,158.15			-76,800,000.00
1di (E 积					7,190,158.15		-7,190,158.15			
2di z _4										
3d对 者 1 V n配							-76,800,000.00			-76,800,000.00
4d其他										
W 者WJ m 转										
1dZ 积转8Z 1										
2d(E 积转8Z 1										
3d(E 积eqbI										
4d其他										
4										
1d 8i										
2d 8使•										
c 其他										

８８ＫＥＲ	960,000,000.00	63,482,346.06			63,237,675.89		1,031,432,926.75		1,933,678.33	2,120,086,627.03

：　　Ｈ　＿Ｅ　　｛　：宁　　＿@Ａ　｛　：＼］

8　　p权益ＵＶ表

Ｚ＋位：

８０Ｒ

单位　-

a	８０Ｒ					
	Ｘ：Ｚ１	Ｚ　积 9：Ｚ存	4　（Ｅ　积	ｚ　＿4	n配Ａ Ｂ	者Ｗ Ｊｆ＿
ｚ　　ＫＥＲ	960,000,000.00	63,482,346.06	63,237,675.89		225,230,049.98	1,311,950,071.93
Ｖ：　＿　'ＮＳ						
４８）*Ｓ＋						
其他						
二　　］ＥＲ	960,000,000.00	63,482,346.06	63,237,675.89		225,230,049.98	1,311,950,071.93
三　８８９ＮＬＯＲ　９ｅ Ｌ“　”　`列	5,800,110.000	37,188,062.97	14,547,541.47		34,927,873.22	92,463,587.66
ｚ　@ＡＢ					145,475,414.69	145,475,414.69
二　其他综ｆ：Ｊ						
３　ｚ　和　二　ｋ＿					145,475,414.69	145,475,414.69
三						

三　　者投；和９ｅＺ		17,311,625.00						17,311,625.00
1ｄ　者投；Ｚ								
2ｄ　支　＿；　者ＷＪＯＲ		17,311,625.00						17,311,625.00
3ｄ其他								
ＡＢｎ配					7,190,158.15		-83,990,158.15	-76,800,000.00
1ｄｉ（Ｅ　积					7,190,158.15		-7,190,158.15	
2ｄｉ　ｚ　＿４								
3ｄ对　者　１　Ｖ　ｎ配							-76,800,000.00	-76,800,000.00
4ｄ其他								
Ｗ　者ＷＪ　ｍ　转								
1ｄＺ　积转８Ｚ　１								
2ｄ（Ｅ　积转８Ｚ　１								
3ｄ（Ｅ　积ｅｑｂＩ								
4ｄ其他								
4								
1ｄ　８ｉ								
2ｄ　８使•								
ｃ　其他								
８８ＫＥＲ	960,000,000.00	63,482,346.06			63,237,675.89		225,230,049.98	1,311,950,071.93

：　　Ｈ　＿Ｅ　｛　：宁　　＿@Ａ　｛　：＼］

Ｋ　！　ＷＸ

．１　ＩＪ

Ｌ　“　”１“　”　"　？2007　9Ｄ0体ＮＳ　立　。　？2007　9Ｄ30／在　ＥＦＧ　ＨＩＪ　[420100000009433　9　：　；＜。

：

：

Ｚ　：　币　ｆ亿陆ｇ万＜０

Ｆ：　：　综ｆ开发　Ｆ品　ｌ售　租赁；　ＨＩ；　型　筑　装　Ｙ　开发　Ｍ　和ｌ售；　林　筑和装　Ｅ程　＿ｓ施Ｅ。

. H 1

原 W ? 1998 7 D 27 / 根 6 Z C p 1998 172 件 W F F 投 Z 6 C _ 在 立 W Z 10,000,000.00 < 。其 W h 迪投 Z X 出 Z 1,220,000.00 < W W 7 12.20% W 发展 出 Z 500,000.00 < W W 7 5.00% W 西 i j 尔 u P 出 Z 8,280,000.00 < W W 7 82.80%。 F h | _ ` 出 k | p 1998 12 Z 。

2003 9 D W 根 6 Z 2003 133 件 + w ? 同 N S C 复 , W S [。

2003 12 D W 根 6 Z 2003 160 件 + w ? 同 W 转 C 复 , W 同 西 i j 尔 u P 将其 v 82.80% W 转 z { _ 投 Z W 发展 将其 v 5.00 W 转 z 投 Z W h 迪投 Z X 将其 v 12.20% W 转 z 投 Z 。 W 转 W Z 仍然 [10,000,000.00 < W 其 : { _ 投 Z v 82.80% W W 投 Z v 17.20% W。 F O l ! f _ ` 出 O l p 2003 B067 Z 。

2006 4 D W 根 6 Z 2005 104 件 W ^ 8 V Z 30,000,000.00 < W L 2004 12 D K n 配 A B 转 8 Z W 完 8 Z Z N S [40,000,000.00 < W 其 : { _ 投 Z v 70.00% W W 投 Z v 30.00% W。 F h V 方 _ ` { L 出 V 2006 005 Z 。

根 6 2007 7 D 30 / 议 W 方 V { _ 投 Z q 然 d 转 m W W N S Z 仍 [币 40,000,000.00 < 。

2007 8 D 31 / W ^ 8 V Z 币 15,240,756.00 < W N S Z [币 55,240,756.00 < 。 F a _ ` 出 a p [2007]第0050 Z 。

2007 9 D 10 / W ^ { L 0 体 N S [W ^ 0 7 Z 币 55,240,756.00 < N S [币 432,000,000.00 < W L 截至 2007 8 D 31 / F _ @ Z 437,553,721.06 < F a _ ` _ 出 a p [2007]第0614 _ [ [ 432,000,000 W T 面 j 1 < W N S Z [ 币 432,000,000.00 < 。 X Y 出 Z O R 过 m Z O R 币 n o n p n 万 q g r o s p t < 零陆 n u 5,553,721.06 _ ; Z 积。 F a _ ` 出 a p [2007]第0060 Z 。

2009 10 D 27 / W F 2 x H I H 2 可 [2009]1078 核 _ W 开发 G 48,000,000 W 发 G \ [480,000,000 。 F a _ ` 出 a p [2009]第2-0033 Z 。

2011 4 D 22 / W 根 6 2010 V a 议 W L 2010 12 D 31 / \ 480,000,000 [S 5 W q 体 V X 施 T 10 转 8 10 W 8 至 960,000,000 。 F a _ ` 出 a p [2011]第2-0019 Z 。

2012 8 W @ A _ B C { 第 z 个 G W 8 G W 条件 h W F 第二 第 C 议 议 W C _ @ A 对 对 { 8 W G G W。2013 8 W @ A _ B C { 第二个 G W 8 留 8 W 第 z 个 G W 8 G W 条件 h W F 第三 第三 C 议 议 W C _ @ A 对 对 { 8 W G G W。截至 2013 12 D 31 / W 共 _ 5,800,110 8 W 功 G W W X Y 8 5,800,110 W 8 至 965,800,110 。 F a _ ` b c d e f g 出 a p [2014]第2-00007 Z 。

P 9 :"# : : 1差

1 FG 表 _!

! LvwF:[S础W根6XY发M 和 W^<! m2006 2D15/v +9 __`——S _`,和38 体 __` 其 v 9 __`应• 9 __` 解 (其他规 L f “9 __`” W S?L 32要 _ ' _ _ G Z。

2 rs : 则 CD

Z ! f+9 __`, 要求W%X 完0 I 2013 12D31/ ! QL(2013 F: O和NOPQ,vw '。

3 :1

_ [T W T 1D1/B至12D31/ 。

4 位

L 币[7p 位币。

5 同 ^_下 非同 ^_下rs合 :处 方

.11同 ^_下rs合

对?同zUZ 9 f Wf 方在9 f 得 Z 和 W^<f /在被f 方 p面 j_Q。f 方 得 @Z p面 js支 f 对 p面 j 1发G 面j\R)RW/ 0Z 积;Z 积 k9 W/0留存:J。f 方[G9 f 发M 接vw费•_;o8 IJ。

.21非同 ^_下 rs合

对?E同zUZ 9 f Wf [购=方在购=/[得对被购=方 UZW 出 Z 发M1承K L(发G WJH H j。e过 C 换 n步XN 9 f Wf [Tz+ •和。购=方[G9 f 发M ~ 接vw费•_;o8IJ。在f f 同 对可 影响f M 出约 W购=/ O _ M w可 发M f对f 影响OR 0可x_Q W _;f 。

E同zUZ 9 f 得 被购=方 f确 条件 可y Z (1 W在购=/ L H j_Q。购=方对f a?f 得 被购=方可y @Z H j R)RW确 [FW。购=方对f k?f 得 被购=方可y @Z H j R WF复核 f 仍k?f 得 被购=方可y @Z H j R)RW_;o8IJ。

6 合 FG 表 _方

.11合 FG 表 _方

将z XYUZW 和bca 体 ;f ! 。
f ! ^<+9 __`第33 ——f ! ,(vw规 要求 ZWf .
lf 2a m 和{M。 VWJ >?母 z mn [e5
VWJ在f ! + 列 。
s R• _ '1 _8间 z W在 Zf ! .W^< _
'1 _8间对 ! G必要 /0。
对?E同zUZ 9 f 得 W在 Zf ! .WL购=/可y @Z H j
[S础对其个 ! G/0;对?同zUZ 9 f 得 W视同I9 f ?f o8
]hF发MW从f o8]B将其Z F: O和NOPQ ;f ! 。

.21A同 子 权 % : t t @披露 关 :处 方

R

7 *+ *+YR DN

在 ZNOPQ . 确 NOW$ Z存NOL(可L随.•?支 存q。
在 ZNOPQ . 确 NO, W$ v 8 短 PLH强 ?转换[
hiORNO jNL wk 投Z。

8 外 sG 外 表

.11外 sG

对发M 币 WR•s 发M/ 8汇[[f 位币;p。
Z /W 币货币H a^Z / 8汇[[W&I/ 8汇[s] 确 .1者
4zZ / 8汇[同 M 汇a)RWD fZ O条件 币 ,借q 汇a)R在Z
O8间{LZ O_;vwZ WY_;o8IJ。
LT| _Q 币E货币H aW仍R• 发M/ 8汇[[W 改N其7p 位币OR。
L H j_Q 币E货币H aWR• H j确 / 8汇[[W[7p 位币ORs
原7p 位币OR)RW [H jNL(含汇[NL)eIW_;o8IJ1确 [其他综f:J
_;Z 积。

.21外 FG 表

U f：9 !：9 ,W R•s 同 7p 位币W需对其 币！
[W G _核 (f ! 。
Z Z 和 aWR•Z / 8汇[[W 者WJ aD“ n配A B” a W其他 aR•发M． 8汇[[。AB :；和费• aWR• 发M/ 8汇[[。[M 币！ [ )RW在Z 者WJ a + 列 。
币NOPQ^<"yfI方 确 WR• 发M/ 8汇[[。汇[NL对NO 影响RW在NOPQ + 列 。
e b F:.WsIb F: w 币 [ )RW m1^e Ib F: 7 转；e o8IJ。

9 +q；

.11+q；

O E n[O Z 1O 。
O Z ?] 确 .nT[：L H j_Qf其NL_；o8IJ O Z fg HO Z 和 [L H j_Qf其NL_；o8IJ O Z v 至 8投Z 贷q和应：q 可 出售O Z 。D应：q L O Z nT ? (其 对O Z v 和 v \，。
O ?] 确 .nT[：L H j_Qf其NL_；o8IJ O fg HO 和 [L H j_Qf其NL_；o8IJ O L(其他O 。

.21+q； L ： 方

[O E f同 z方.W确 [z O Z 1O 。
O Z 1O] 确 ^ H j_Q。 w_Q`nT GeI：L H j_Qf其NL_；o8IJ O Z 可 出售O Z (L H j_Qf其NL_；o8IJ O ^ H j_Q；! K|f同(L'? mA[贷q 贷q承yW在] 确 ^<+9 __`第13 —1 ，确 OR和] 确 ORCD^<+9 __`第14 —：；， 原`确 _XlR ER• 较 者 G w_Q；v 8投Z 贷q和应：q L(其他O ^XE _Q。
O Z 1O w_Q H jNL形 A得1I；WDs+8|j w W^<方 eI：}L H j_Qf其NL_；o8IJ O Z 1O H jNL形 A得1I；W_； H jNLIJ；在Z v 8间 得 A'1NO AW确 [投Z：J；e .W将XY： ORs] ；pOR•间)R确 [投Z：JW同./0 H jNLIJ。~可 出售O Z H jNL_；Z 积；v 8间^XYA[_ A'W_；投Z：J；可 出售WJE 投Z NO AW?被投Z+位• 发放 A._；投Z：J；e .W将XY： ORsp面 jCD原 接_；Z 积 H jNL _R•)R确 [投Z：J。

.31+qrq4 L : 方

O Z 转 确 6：O Z W ! 和 转 E |留O Z W ! 和 W但放# 对I O Z U Z W应 Z 。

O Z 转 _Q：O Z } 确 条件W应 G O Z 转 _Q O Z p面 j s &转 : 对 和原 接_;Z 积 H j N L _R•不 n W_;o 8 I J。

O Z m n转 } 确 条件 W将 转 O Z 0体 js&L x 条件

.71i gJ1 持 J1投r ' ++qrq 说D持 (l)^ U L

尚 8 至 8投Z2nT[可 出售O Z 要 6：

1 E 可A• ! Z vw [IO Z 投Zi ZO支vL使IO Z 投Zv 至 8；

Z=U至 PWU(2 HI v E=LLv 至 8；

3 } G 规 Z1其他原&W)L将IO Z 8

□ ~ • √ ~ •

> f W R • 其他方 _ i * p _ 4

□ ~ • √ ~ •

.31单R + 额 单R： a @收 n

+ _ i * p _ 4 I	应：q 8 K E R 1,000 万 < L W 客 6 d可： H s L • 8和 p [b (> T ' • b (> f存在d) 应：q W确 [+ O R虽 2 a但 + _ i * p 应：q 。
* p _ 4 _ i方	+ G 9 j & W 客 6 d其发M 9 j W根6其 M N O P Q N j ' ? 其p面 j) R W _ i * p _ 4。

11

.11

开发 开发 品 ' j + 品，。

.21) : R方

_ 方 ：其他

得和发出 ^ X Y _ 。

开发 • 核 ：购 = . 支出 _ ; “开发 ”W ^ 核 对 和 a G n X和核 。

购 = 使 • W 出 O z R • n 8 q方 支 W在 f同约 q条件 . 确 [Z W 7 ; 开发 。对 ? f同约 q条件 尚 支 出 O W在 f同约 q条件 o / 列 ; 应 p q,对 ? f同约 支 8但 M需要支 出 O ` 在 _ F [承 y ( ) ;

共 施配 + 费 核 ：发M . 支出 _ ; “开发 ”W ^ 核 对 和 a G n X和核 ；

开发 ^ X Y ; p W a完E : f格W但尚 W ^ _ _ ; 开发 品 ；

开发 品 ^ X Y ; p W 转 . ^ l售面积和 + 位 转开发 品；

出租开发 品：7 < 同T固 Z [, 方 X l ; 8 K对 ? L出售 [a 但 - . 出租 开发 品 p面 j W在“存货” a 列 。

.31 ' U * 净值 D L R a : 方

8 K W存货 ^ s可N N @ j 存货可N N @ j 确 方 $ L存货 _ 售 9 至完E . 将要发M l售费 • L (v w = 费 O R W f v w v a Z / 影响 & 素 , ^ < v w规 n & O f同 格 z l售 格和 m 格确 存货 可N N @ j . ' _ W 对 + 存货 G W O ? 存货 / I m 1 m n , 过 . 1 l售 格 ' ? , 原 & W使存货 ? 可N N @ j W ^ 可N N @ j ' ? 个) R _ i存货 0 _ 4。

.41 _

盘存Z ： w盘存Z

.51 值 品 *方

'j +品

Xl方 ：其他

f装

Xl方 ：zCXl

12 . 1 权投r

.11投rx D

9 f 得 长8 W投ZW] 投Z ：同zUZ 9 f W应o^< 得被f 方 者WJp面 j R确 [] ；E同zUZ 9 f W应o^购=/确 f 确 [] ； L支 NO 得 长8 W投ZW] 投Z [XY支 购= q； L发GWJH 得 长8 W投ZW] 投Z [发GWJH H j； 投Z者投； 长8 W投ZW] 投Z [f同1 议约 j； E货币HZ 换 得1 2> 得 W] 投Z 根6_`vw规 确 。

.21z%： 损益

长8 W投Z w_Qn R•WJ 1 。R•WJ 核 长8 W投ZW^<应| 1应nK 被投Z+位XN @IJ RW确 投Z：J /0长8 W投Z。o• n派 AB1NO A_ 应n得 mnWv应9e长8 W投Z p面 j。 R• 核 长8 W投ZWD-V1： 投Z Wp面 jz N。o• n派 AB1NO A_ 应n得 mnW确 投Z：J。 长8 W投Z 共同UZ 2a影响 R•WJ 核 W其他R• 核 。

.31 DA. 投r单位 . 同^_ /0 L

A. 确 对被投Z+位 共同UZ 6：t个1 个f：方e过f同1 议约 W对被投Z+位 ！ 和F： '必 投Z双方1 干方共同 P形。B. 确 对被投Z+位 2a影响 6：ov 被投Z+位20%L 至50% WZ .W 2a影响。1虽 20%W但 f 列条件•z.W 2a影响：}在被投Z+位 1T' W\@A 派 ；~参s被投Z+位 'Z 过程；1q被投Z+位派出HI H；2 3投Z 1 ZY；4其他 L d对被投Z+位 2a影响 P形。

.41 值 方 值 a： 方

Z /W 对长8 W投Z% $%存在可 发M9j 5 Wo存在9j5 .应 G9j &确 其可：ORW^p面 js可： OR.'_i9j_4W9jI;zF_iW在L _8间 转 。 可： OR^<长8 W投Z出售 H j@Rs _ MNOPQ Nj•间. 确 。长8 W投Z出售 H j@RW 存在X 议 格W`^< 议 格9 vw=费； 存在 X l售 议但存在Z K$ m1同G T'Z 格W^< m 格9 vw=费。

13 投r o p q

1 投Z H T和_ Q

投Z H T：出租 使• W 出租 筑 v _ 4 8 j 转 使• W。

投Z H ^ < G] _ Q W R • G w _ Q。

2 R• 核 '

投Z H 出租 筑 R• X Y _ i [, 。 体核 's固 Z m n v同。

投Z H 出租 使• W v _ 4 8 j 转 使• W R• X l。体核 's R形Z m n v同。

Z /W 对投Z H % $ %存在可 发M 9 j 5 W o存在9 j 5 .应 G 9 j &确 其可： O R W ^ p面 j s可： O R . ' _ i 9 j _ 4 W 9 j I ; z F _ i W在L _ 8间 转 。

14 . D r q

.11. D r q d

固 Z [M F品 i S 出租1 F : H I v W使• 6命 过z个 _ 形Z 。同. L 条件 .{ L确 ： s I固 Z w F济A J w可 P ; 9 ； I固 Z 0可x _ Q。

.21 q r i t. D r q D L : R方

Z租;固 Z 6 : X 转 s Z W w m 和 租赁。体 6 [f 列z 1 5 条件 ：}在租赁8 . W租赁Z W转 z承租 ；~承租 购=租赁Z & O W W U立 购= q _将u ' ? G使& O W . 租赁Z H j W& 在租赁开 / 可L f I确 承租 G使 & O W ; 1 使Z W 转 W但租赁8 X租赁Z 使• 6命 a m n ; 2承租 在租赁开 / n ' 租赁 q R N j W ! v o ? 租赁开 /租赁Z H j ; 4租赁Z H b c W 较a改造7 承租 使• 。 Z租;固 Z _ 方 ： Z租;固 Z] _ [租赁8开 /租赁Z H j s n ' 租赁 q R N j较 ' 者 [; p j ； Z租;固 Z w _ R• s 固 Z v z [, ' _ i [, (9 j _ 4。

.31. . D r q . 方

固 Z 要n [: 屋 筑 @器 4 8 4 其他 4 , ; [, 方 R• X Y 。根6 ~ T固 Z H 和使• P Q W确 固 Z 使• 6命和 _ @ 9 j 。 在 } W对固 Z 使• 6命 _ @ 9 j和[, 方 G复核W s原 | _ 5存在) W G v应 / 0 。D h i [, 仍继w使• 固 Z 和+ _ ; p • W 对 固 Z _ i [, 。

T	[,	9 j [%	[, [
屋(筑	20-50		1.90-4.85
@器 4	3-10		9.50-32.33
4	6-10		9.50-16.17

8 4	3-10		9.50-32.33

.41. D r q 值 方 值 a： 方

Z /W 对固 Z % $%存在可 发M 9 j 5 W o存在9 j 5 .应 G 9 j &确 其可： O R W ^ p面 j s可： O R . ' _ i 9 j _ 4 W 9 j I ; z F _ i W在L _ 8 间 转 。

固 Z 可： O R根6 Z H j 9 e 费• @ R s Z _ M N O P Q N j t者. 确 。固 Z H j 9 e 费• @ R W 存在 X l售 议 格W ` ^ < l售 议 格9 可 接= > I Z e 费• O R确 ；1 存在 X l售 议但存在Z K $ m 1同G T ' Z 格W ^ < m 格9 e 费• O R确 。

.51其他说D

Z租；固 Z 6：X 转 s Z W w m 和 租赁。 体 6 [f 列z 1 5 条件 ：}在租赁8 .W租赁Z W转 z承租 ；~承租 购 =租赁Z &O W W U立 购= q _将u ' ？G使& O W .租赁Z H j W& 在租赁开 / 可L f I确 承租 G使 & O W；1 使Z W 转 W但租赁8 X租赁Z 使• 6 命 a m n；2承租 在租赁开 / n ' 租赁 q R N j W ! v o ？租赁开 /租赁Z H j； 4租赁Z H b c W 较a改造7 承租 使•。

Z租；固 Z _ 方 ： Z租；固 Z] _ [租赁8开 /租赁Z H j s n ' 租赁 q R N j较 ' 者 [; p j；

Z租；固 Z w _ R • s 固 Z v z [, ' _ i [, (9 j _ 4。

15 N ; K

.11 N ; K

在 E程n [：方 造和出f方 造t 。

.21 N ; K结4 . D r q N ？点

在 E程 转固 Z .5：E程完E 可使• .W 转固 Z 。 可使• { _ W f 列P Q • z：A 固 Z X体 造 f g 装 E h F m完 1 X h F m完 ；B h F & M 1 & G W f其 O d Z 0 + G G 1 0稳 M 出f格 品. W1者& G O d 0 + G 转1： .；C I 造 固 Z 支出O R w e 1者 ！ 发M；D 购 固 Z h F _ 1 f同要求W 1 s _ 1 f同 要求S v 。

.31 N ; K 值 方 值 a： 方

Z /W 对在 E程% $%存在可 发M 9 j 5 W o存在9 j 5 .应 G 9 j &确 其可： O R W ^ p面 j s可： O R . ' _ i 9 j _ 4 W 9 j I ; z F _ i W在L _ 8

间　转　。

　在　E程9j　&方　：对存在9j5　在　E程应o　&其可：　OR。

在　E程可：　OR根6Z　H　j9　e　费•　@RsZ　_　MNOPQ　Njt者．确　。

16　．　n费用

.11．　n费用r　，　原则

　　发M　借q费•W可　接=>？　fZ　O条件　Z　购　1者M　W{LZ　OW_；vwZ　；其他借q费•W在发M．根6其发MR确　[费•W_；o8IJ。　fZ　O条件　Z　W$　需要F过vo长．间　购　1者M　KL　可使•1者可l售　固　Z　投ZH　和存货，Z　。

.21．　n费用r　，1

Z　O8间：　从借q费•开　Z　O．5　：　Z　O．5　8间。借q费•-：Z　O　8间　fg在　。

.31．．　r　，1

-：Z　O8间：在购　1M　过程　发ME+G　f　．间　w　过3个D　W应o-：借q费•　Z　O8间。

.41．　n费用r　，+额　：　方

　Z　OOR_　：　1　借；　，借qW^<　，借qo8XY发M　A'费•W9　将尚　L•借qZO存；　G　得　A'1　G-．H投Z　得　投Z：J　OR确　；　2　X•z　借q^<_Z　支出　过　，借qmn　Z　支出VWXY5乘L　X•z　借q　Z　O[_　确　。Z　O[[z　借qVWXYA[_　确　；　3　借q存在[　1；　W^<XYA[　确　Tz　_8间应Xl　[　1；　ORW/0T8A'OR。

　XYA[　$根6借qXYA[_　其XE[　1；　1A'费•　方　。其　XYA[$借q在8存w8间　MNOPQW[N[I借qo4p面　j　使•　A[。

17　．．　rq

.11．．　rq　：R方

　　R形Z　^<　G]　_Q。购；　R形Z　W^XY支　q和vw支出　[XY　。投Z者投；　R形Z　W^投Zf同1　议约　j确　XY　W但f同1　议约　j　HW^　H　j确　XY　。　G开发　R形Z　W其　[　•<4　发M　支出\R。

R形Z w _ Q W n [: } 使• 6命 R形Z R• X l W 在 } W对R形Z 使• 6命和X l方 G复核W s原| _ 5存在) W G v应 / 0 ; ~使• 6命 确 R形Z X l W但在 } W对使• 6命 G复核W o 确= 6 d其使• 6命$ W ` _其使• 6命W ^ G X l。

.21. 用. . . . r q . 用. . : W X

对使• 6命 R形Z W _其使• 6命. e G v w L &素: } • I Z M 品 e G 6命 8 可 得 T ' Z 使• 6命 ' ; ~ E > , 方面 N 段P Q (对 M发展势 _ ; 1 L I Z M 品1 i S m需求P Q ; 2 N在1 G在 者 8 R G L ; 4 [v I Z 带M F济A J \ 8 支出W L (_支 w支出 \ ; ? 对I Z U Z 8 v w 规 1 T ' Z W b 使• 8 租赁8 , ; @ s v 其他Z 使• 6命 w ! H , 。

.31. 用. . D . . r q . 9 L

将R P I Z [带M F济A J 8 W 1使• 8 确 , R形Z 确 [使• 6命 确 R形Z 。

使• 6命 确 6 : } M ? f同H W A 1其他 W A W但f同规 1 规 R d确使• ; ~综f同G P Q 1 v w x , W仍R R形Z [带M F济A J 8 。

T K W对使• 6命 确 R形Z 使• 6命 G复核W 要R 方 W R形Z 使• v w m , G S础复核W评 使• 6命 确 6 $ % 存在N O , 。

.41. . r q 值 a :

Z / W 对R形Z % $ % 存在可 发M 9 j 5 W o存在9 j 5 . 应 G 9 j & 确 其可: O R W ^ p面 j s可: O R . ' _ i 9 j _ 4 W 9 j I ; z F _ i W在L _ 8间 转 。

R形Z 可: O R根6 Z H j 9 e 费• @ R s Z _ M N O P Q N j t者. 确 。

.51 X]研 E) R 研 . . E) . . % N

m 开发 a 段 支出W ? 发M . _ ; o 8 I J ; 开发 段 支出W同. 列条件 W确 [R形Z : 完 I R形Z L使其 0使• 1出售在 可G H; 完 I R形Z 使• 1出售 ; R形Z M F济A J 方 W f g 0 d • I R形Z M 品存在 m 1 R形Z 存在 m W R形Z 将在 m使• W d其 • H; 0 = =R= 品健然

.61]研 E)R 支 核

R

18 . 1 费用

长8 X费•$ hF支出W但}J8 在z L 含z

.31 'x权权益； -. : L

根6n 得 可GWzE5NL， w ' G _。

.41 . . T支. :X 关 :处

R

21 收t

.11*+u品收t ？ %. 9N

l售F品在同． F品 W 要 和 转 z购货方； |留eGs Wv!" 继wHIWW 对h售出 F品X施 UZ；：； OR 0可x _Q；vw F济AJw可 P；vw h发M1将发M 0可x _Q．W确 F品l售：； XN。

.21 . . rq. 用权收t L

渡Z 使•W在同． vw F济AJw可 P； ：；OR 0可x_Q．W确 渡Z 使•W ：；。A'：；^<他 使• 9 货币ZO .间和XYA[_ 确 ；使•费：；^ wf同1 议约 ：费.间和方 _ 确 。

.31 . G收t L

i S O在Z / 0可x _ 同． ：； OR 0可x _Q vwF济AJw可 P； 完E 0可x 确 h发M和将发M 0可x _Q W R•完E n7 确 i S ：；W ^hF发M X _\ 7 确 i S 完E 。i S O在Z / 0可x _ W hF发M S _ 0得 q W^hF发M S OR确 i S ：；W ^v同OR 转S ； hF发M S _ 0得 q W将hF发M S _；o8IJW 确 S ：；。

.41按 ;. . G 收t N造合同收t？ D合同 ；8 L 方

A 造f同 O在Z / 0可x _ W根6完E n7 确 f同：；和f同费•。造f同 O在Z / 0可x _ W f同 0： Wf同：；根6 0： XYf同 {L确 Wf同 在其发M o8确 [f同费•； f同 可 ： W在发M．立确 [f同费•W 确 f同：；。

B 固 造 f同同． 列条件 d其 O 0可x _：f同\：； 0可x_Q sf同vw F济AJw可 P； XY发M f同 0 楚 n和可x _Q f同完E 和[完 f同尚需发M 0可x _Q。 V f同同． 列条件 d其 O 0可x _：sf同vw F济AJw可 P；；XY发M f同 0 楚 n和可x _Q。

C 确 f同完E 方 [_XY发M f同 Xf同 _\ 7 。

D Z /Wf同 _\ 过f同\:; W将 _I;确 [o8费•。;G 造f同W^其)R_i存货0 _4; ;G bIf同W^其)R确 _ 。

22 ". . .

.11 .

pqrT型 要fgsZ vw pqr和s:Jvw pqrt T型。

.21 :"#

sZ vw pqrW确 [= :JW 在vwZ 使•6命 XYn配W_;o8IJ。^<
OR_Q pqrW 接_;o8IJ。s:Jvw pqrWn 列PQeI: 1 •?q 9 L 8间 vw费•1I; W确 [= :JW 在确 vw费• 8间W_;o8IJ; 2 •?q 9 h发M vw费•1I; W 接_;o8IJ。

23 . . . 0rq . . . 06债

.11 . . . 0rq L

= 得=Z 确 Lw可 得•M C可 C-.H) 应 = 得R[。Z /W 确= 6 d M8间w可 得 0 应 = 得R•M C可 C-.H) W确 L4 _8间 确 = 得=Z 。M8间w可 R 得 0 应 = 得R•L C= 得=Z W`97= 得=Z p面 j。

.21 . . . 06债 L

对s (!:9 投Zvw 应 =-.H) W确 = 得= WDE 0UZ-.H) 转 .间fI-.H) 在可 P Mw可 转 。对s (!:9 投Zvw 可 C-.H) WoI-.H) 在可 P Mw可 转 f Mw可 得•M C可 C-.H) 应 = 得R.W确 = 得=Z 。

24 9 :"# : : Uj

8 要 _ ' _ _$%NS
□ $ √ %
~•

.11 :"#Uj

8 要 _ '$%NS
□ $ √ %

.21 : :Uj

8 要 _ _$%NS

□ $ √ %

25 1 :差 j

8$%发N48 _)*

□ $ √ %

~•

.11

8$%发NR•-.23 48 _)*

□ $ √ %

.21gh 用

8$%发NR• M~• 48 _)*

□ $ √ %

26 其他9 :"# : : FG 表 _方

R

Q 0R

1 9 0. 03

=	_= 6	=[
8j=	应=:;	17%W6%
: =	应=:;	5%
城 =	应 P转=R	7%
9 得=	应 = 得R	25%
B费FV	应 P转=R	3%
C$费	应 P转=R	2%
方 BFV	应 P转=R	2%
8j=	:售 q 8jR	2% 6% (级 [=[

~n nD;G 得==[

S r s合 合 F G 表

1 子 W X

.11 W 投r Y方式. . 子

单位 -

	T型		H	Z	F：	8 K X Y投Z R	X A 对 @投Z 其他 a E R	v 7 (%)	W 7 (%)	$ % f	e 5 V W J	e 5 V W J • ? k 9 e 5 V I J O R	从母 者W J k 9 e 5 V n K 8 b I 过 e 5 V在I] 者W J | R E R
h 创		h		10,000,000.00	开发 l售 租赁 H I。	8,000,000.00		80%	80%	$	1,879,285.00		
F		h		100,000,000.00	开发 l售 租赁 H I。	100,000,000.00		100%	100%	$			
荆州 F 发展		h荆州		100,000,000.00	开发 l售 租赁 H	100,000,000.00		100%	100%	$			

					I。							
荆州a：FHI		h荆州		5,000,000.00	开发l售租赁 HI。	5,000,000.00		100%	100%	$		
洪创F		h		100,000,000.00	开发l售租赁 HI。	100,000,000.00		100%	100%	$		
晟F发展{L		h		50,000,000.00	开发l售租赁 V。			100%	100%	$		
F发展{L		h		100,000,000.00	开发；F品l售W租赁；对F投Z；9 HI；m出租。	85,000,000.00		85%	85%	$	14,821,559.34	
佳投Z		h		10,000,000.00	投Z。	5,000,000.00		50%	70%	$	4,875,023.12	

e过 立1投Z，方 得 其他c d

：2013 8D7/W F 发展 {L L “ ” s g城 投ZF：L “ 投Z ” ~出Z50% 立 佳 投Z L “ 佳 ”。根6f 议W投Z 将其 v 佳 \ 20% W转 z W [佳 XYUZ W ；f

。

.21同 ^_下rs合 . . 子

单位 -

	T型		H Z	F：	8KXY投ZR	XA 对@投Z 其他aER	v 7 (%)	W 7 (%)	$%f	e5VWJ	e5VWJ •?k9e5 VIJ OR	从母者WJk9 e5 VnK 8bI 过e5V在I] 者WJ| RER
F 发展				640,000,000.00	开发l售租赁 HI。	640,000,000.00		100%	100%	$			
h 都F				198,000,000.00	开发l售租赁 HI。	198,000,000.00		100%	100%	$			
a :F HI				50,000,000.00	m 出租；F F：HI； HI；屋租赁。	50,000,000.00		100%	100%	$			

e过同zUZ 9 f 得 其他cd

：　Q　Y　L　“　Y”　W　借qW同．得　Y原v　a　：40.00%　W。

.31非同　^_下rs合　．．　子

单位　-

	T型		H　Z	F：	8KXY投ZR	XA　对@投Z其他aER	v　7 (%)	W 7 (%)	$%f	e5VWJ	e5VWJ•?k9e5　VIJ OR	从母者WJk9　e5　VnK　8b I　过e5V在I　]者WJ|R ER
洪l发展				10,000,000.00	开发(F品l售；C零：筑Y　EWOZ品。	10,000,000.00		100%	100%	$			
F E @G				5,000,000.00	FE　4Z造　]@G　4Z造；　出口　货	5,000,000.00		100%	100%	$			

					出口 I 出口 。								

e过E同z U Z 9 f 得 其他c d

R

2 . . 9% . . 6 i Y方式 x ^ _权 6 %

单位 -

	s 要 { M	在f 确 要Z 8 K E R
b c a 体1 e过} F：1承租,方 形 U Z W F：X体 其他c d		

3 合) ^ U j 说D

f 发M N S c d

□ ~ • √ ~ •

4 1 . . t合 9% 1 . t合 9%

8 ;f b c a 体 e过} F：1承租,方 形 U Z W F：X体

单位 -

	8 K @ Z	8 @ A B
晟F 发展 { L 1	49,680,047.99	-319,952.01
F 发展 { L 2	98,935,372.46	-1,064,627.54
佳 投Z 3	9,750,046.25	-249,953.75

8 ;f b c a 体 e过} F：1承租,方 形 U Z W F：X体

单位 -

U Z W F 0 U Z

Y 合 FG 表9 R 注

1 r +

单位 -

a	8K5			8]5		
	币OR	[[	币OR	币OR	[[	币OR
NO:	--	--		--	--	405,157.77
币	--	--		--	--	405,157.77
G存q:	--	--	1,222,281,504.51	--	--	1,136,165,689.12
币	--	--	1,222,281,504.51	--	--	1,136,165,689.12
其他货币ZO:	--	--	9,003,892.33	--	--	1,740,744.72
币	--	--	9,003,892.33	--	--	1,740,744.72
f_	--	--	1,231,285,396.84	--	--	1,138,311,591.61

& 1 ,对使• Z 存放在b G在 : q 应+ cd

: 1 2013 12D31/W G存q [借qi 8存+| O 14,100.00 万<;

2 2013 12D31/W G存q } mHI 心2HZO 13,186.74 万<;

3 D 3 W8K 存在& 1 ,对使• Z 存放在b G在 : q 。

2 @收 n

.11@收 n按. 披露

单位 -

T	8K5				8]5			
	p面ER		*p_4		p面ER		*p_4	
	OR	7 (%)	OR	7 (%)	OR	7 (%)	OR	7 (%)
^>f_i*p_4 应:pq								
^p n? _i*p 应:pq	149,912,717.36	100%	7,871,859.49		111,307,424.76	100%	7,754,772.37	
>fk_	149,912,717.36	100%	7,871,859.49		111,307,424.76	100%	7,754,772.37	
f_	149,912,717.36	--	7,871,859.49	--	111,307,424.76	--	7,754,772.37	--

应:pq T cd

8K+ OR2a + _i*p_4 应：pq

□ ~• √ ~•

>f W^p n? _i*p_4 应：pq

√ ~• □ ~•

单位 -

	8K5		8]5	
p	[redacted]	*p_4	p面ER	*p_4
	OR 7 (%)		OR 7 (%)	

3 其他@收ｎ

.11其他@收ｎ按. 披露

单位 -

T	８Ｋ５				８］５			
	ｐ面ＥＲ		*ｐ＿４		ｐ面ＥＲ		*ｐ＿４	
	ＯＲ	7 (%)	ＯＲ	7 (%)	ＯＲ	7 (%)	ＯＲ	7 (%)
+ＯＲ２ａ +＿ｉ*ｐ＿４ 其他应：ｑ	425,022,748.34	86.71%			651,032,932.00	88.91%		
^>ｆ＿ｉ*ｐ＿４ 其他应：ｑ								
^ｐ ｎ？ ＿ｉ*ｐ 其他应：ｑ	65,138,366.04	13.29%	16,388,407.12		81,180,847.16	11.09%	14,067,296.68	
>ｆｋ＿	65,138,366.04	13.29%	16,388,407.12		81,180,847.16	11.09%	14,067,296.68	
ｆ＿	490,161,114.38	--	16,388,407.12	--	732,213,779.16	--	14,067,296.68	--

其他应：ｑ T ｃｄ

８Ｋ+ ＯＲ２ａ + ＿ｉ*ｐ＿４ 其他应：ｑ

√ ~• □ ~•

单位 -

其他应：ｑ	ｐ面ＥＲ	*ｐＯＲ	＿ｉ７ %	Ｉ
支 ｆ 开发方 ａｑ	425,022,748.34	0.00	0%	Ｆ+ Ｇ９ｊ & 存在９ｊ
ｆ＿	425,022,748.34		--	--

>ｆ ＷＲ•ｐ ｎ？ ＿ｉ*ｐ＿４ 其他应：ｑ

√ ~• □ ~•

单位 -

ｐ	８Ｋ５			８］５		
	ｐ面ＥＲ		*ｐ＿４	ｐ面ＥＲ		*ｐ＿４
	ＯＲ	7 (%)		ＯＲ	7 (%)	
1 Ｌ						

其 ：						
1 L	28,707,509.49	5.85%	1,435,375.48	55,582,029.95	7.59%	2,779,101.49
1 L k _	28,707,509.49	5.85%	1,435,375.48	55,582,029.95	7.59%	2,779,101.49
1 至 2	11,240,679.31	2.29%	1,124,067.94	2,047,028.89	0.28%	204,702.89
2 至 3	1,653,388.92	0.34%	496,016.68	16,862,338.00	2.3%	5,058,701.40
3 至 4	16,852,338.00	3.44%	6,740,935.20	184,877.00	0.03%	73,950.80
4 至 5	184,877.00	0.04%	92,438.50	1,107,466.45	0.15%	553,733.23
5 L	6,499,573.32	1.33%	6,499,573.32	5,397,106.87	0.74%	5,397,106.87
f _	65,138,366.04	--	16,388,407.12	81,180,847.16	--	14,067,296.68

> f W R • E R n 7 _ i * p _ 4 其他应：q

□ ~ • √ ~ •

> f W R • 其他方 _ i * p _ 4 其他应：q

□ ~ • √ ~ •

8 K + O R 虽 2 a 但 + _ i * p _ 4 其他应：q

□ ~ • √ ~ •

.21 + 额 其他@收 n 质

单位 -

+ 位	O R	q H 1	X 其他应：q \ R 7 (%)

c d

.31 其他@收 n + 额 Q 单位 W X

单位 -

+ 位	s w "	O R		X 其他应：q \ R 7 (%)
开发投 Z	E w ！方	425,022,748.34	4 L	86.71%
\ E i E O M	E w ！方	10,000,000.00	4 L	2.04%
N 改	E w ！方	9,195,124.20	4 L	1.88%
g 城 投 Z F ：	E w ！方	5,000,000.00	1 L	1.02%
品 m	E w ！方	5,000,000.00	4 L	1.02%
f _	--	454,217,872.54	--	92.67%

4 . n R

.11 . n R按 .

单位 -

p	8 K 5		8] 5	
	O R	7 %	O R	7 %
1 L	516,906,265.84	81.86%	1,203,119,041.94	71.43%
1 至 2	110,333,422.78	17.47%	264,290,456.33	15.69%
2 至 3	3,162,213.10	0.5%	86,873,696.50	5.16%
3 L	1,065,602.21	0.17%	130,035,848.20	7.72%
f _	631,467,503.93	--	1,684,319,042.97	--

q p c d

.21 . n R + 额 Q 单位W X

单位 -

+ 位	s w "	O R	. 间	原 &
g 城 投 Z F :	E w ! 方	218,000,000.00	1 L	f 同 u G 完 ~
Z 心	E w ! 方	85,000,000.00	1 L	f 同 u G 完 ~
荆州 城 E 程	E w ! 方	20,615,955.68	1 L	f 同 u G 完 ~
h ! 楚 O S 础 E 程 { L	E w ! 方	18,895,116.00	1 L	f 同 u G 完 ~
h 红 P	E w ! 方	18,297,822.00	1 L	f 同 u G 完 ~
f _	--	360,808,893.68	--	--

q 要 + 位 c d

.31 . n R 说D

R

5

.11

单位 -

a	8K5			8]5		
	p面ER	0 _4	p面 j	p面ER	0 _4	p面 j
开发	3,411,338,913.38		3,411,338,913.38	1,691,864,483.71		1,691,864,483.71
开发 品	2,027,305,702.28		2,027,305,702.28	1,143,910,336.09		1,143,910,336.09
f _	5,438,644,615.66		5,438,644,615.66	2,835,774,819.80		2,835,774,819.80

6 A合6rs投r 联6rs投r

单位 -

被投Z+位	9 v 7 (%)	9 在被投Z+位 W 7 (%)	8KZ \R	8K \R	8K@Z \R	8: :; \R	8@AB
z f:9							
二 !:9							
双!创和	50%	50%	48,005,522.18	38,425,105.52	9,580,416.66		-4,910,276.55
都 - 赋	40%	40%	1,206,510,793.73	1,012,362,625.93	194,148,167.80	54,000.00	-5,824,399.17

f:9 !:9 2要 _ ' _ _s _ ' _ _存在2a) cd R

7 . 1 权投r

.11. 1 权投rD WX

单位 -

被投Z+位	核 方	投Z	8]ER	89NL	8KER	在被投Z+位v 7 (%)	在被投Z+位 W7 (%)	在被投Z+位v 7 s W7 z cd	9j_4	8_i 9j_4	8NO 红A

双！创和 1	W J 核长 8 W 投 Z	10,000,000.00	7,245,346.60	-2,455,138.28	4,790,208.32	50%	50%				
都 - 赋 2	W J 核长 8 W 投 Z	80,000,000.00		77,680,697.83	77,680,697.83	40%	40%				
f _	--	90,000,000.00	7,245,346.60	75,225,559.55	82,470,906.15	--	--	--			

8 . D r q

.11. D r q W X

单位 -

a	8] p面 E R	8 8 V		8 9 e	8 K p面 E R
z p面原 j f _ :	12,423,090.45	1,929,868.51		225,325.00	14,127,633.96
其 : 屋 (筑	261,652.00				261,652.00
@器 4	477,285.00				477,285.00
8 E	7,115,613.40	847,205.51			7,962,818.91
其他 4	4,568,540.05	1,082,663.00		225,325.00	5,425,878.05
--	8] p面 E R	8 8	8 _ i	8 9 e	8 8 K E R
二 _ [, f _ :	7,003,897.92		1,598,278.70	178,599.40	8,423,577.22
其 : 屋 (筑	185,030.23		16,282.77		201,313.00
@器 4	412,840.76		1,402.20		414,242.96
8 E	3,501,802.30		833,466.68		4,335,268.98
其他 4	2,904,224.63		747,127.05	178,599.40	3,472,752.28
--	8] p面 E R	--			8 8 K E R
三 固 Z p面 @ j f _	5,419,192.53	--			5,704,056.74
其 : 屋 (筑	76,621.77	--			60,339.00
@器 4	64,444.24	--			63,042.04
8 E	3,613,811.10	--			3,627,549.93
其他 4	1,664,315.42	--			1,953,125.77
其他 4		--			
W 固 Z p面 j f _	5,419,192.53	--			5,704,056.74

其 ： 屋(筑	76,621.77	--	60,339.00
@器 4	64,444.24	--	63,042.04
8 E	3,613,811.10	--	3,627,549.93
其他 4	1,664,315.42	--	1,953,125.77

8 [, R 1,598,278.70 <； 8 在 E程转；固 Z 原 [0.00 <。

9 . 1 费用

单位 -

a	8] 5	8 8 V R	8 X l R	其他 9 e R	8 K 5	其他 9 e 原&
n装		920,000.00	51,111.11		868,888.89	
f _	0.00	920,000.00	51,111.11		868,888.89	--

长8 X费• c d

Q E X l 34个D。

10 . . . 0 r q . . . 0 6债

.11. . . 0 r q . . . 0 6债 * z 净额

h确 = 得=Z 和= 得=

单位 -

a	8 K 5	8] 5
= 得=Z ：		
Z 9 j _ 4	5,974,102.58	5,330,995.65
k _	5,974,102.58	5,330,995.65
= 得= ：		

确 = 得=Z d细

单位 -

a	8 K 5	8] 5

确 = 得=Z 可 C b I将？L 8

单位 -

	8 K 5	8] 5	4

应 =) 和可 C) a d细

单位　-

a	-．H）　O R	
	8 K	8]
应　=）　a		
可　C）　a		
Z　9 j _ 4	23,896,410.34	21,323,982.50
k _	23,896,410.34	21,323,982.50

11　r q　值　a D

单位　-

a	8] p面E R	8 8 V	8 9 e		8 K p面E R
			转	转 l	
z　* p _ 4	21,822,069.05	2,720,611.80	282,414.24		24,260,266.61
f _	21,822,069.05	2,720,611.80	282,414.24		24,260,266.61

Z　9 j d细P Q　c d

12　f 1．n

.11 f 1．n

单位　-

a	8 K 5	8] 5
借q	284,500,000.00	257,000,000.00
借q	80,000,000.00	120,000,000.00
| 借q	465,000,000.00	360,000,000.00
借q	130,000,000.00	
f _	959,500,000.00	737,000,000.00

短8借q n T　c d

：　1　8 K • ?　　存货评　　j [336,375.07万 < ；同 .　[　　i　K | W　得　借q O R [8,000.00万 < ；

2　8 K　借q　W　L　j 14,100.00万 <　8存 +　W　得　借q O R [13,450.00万 < ；　V　d L个　v　售P e　4,860.00万　W　得　借q O R [15,000.00万 < ；

3　8 K |　借q　W　[　i　K | W　得　借q O R [41,500.00万 < ；　k 9　• K |　[　i　K | W同 .　i　K | W　得　借q O R [5,000.00万 < 。

4　8 K　借q　W　e过　G　n G　得　V　d 13,000.00万 <　贷q 。

13 @. n

.11@. nWX

单位 -

a	8K5	8]5
1 L	242,179,918.85	267,222,545.08
1至2	39,775,456.37	57,713,943.29
2至3	16,000,795.98	43,822,402.46
3 L	16,971,747.91	6,243,488.05
f_	314,927,919.11	375,002,378.88

.21 、 额@. nWX 说D

W	OR	Q 原&	/ $%=Q
八	11,662,913.10	f同 uG完~	=Q
	11,017,504.58	f同 uG完~	=Q
R	10,650,186.59	f同 uG完~	=Q
h R E	4,639,115.55	f同 uG完~	=Q
4	3,390,200.00	f同 uG完~	=Q
Sd 筑装 E程	2,800,348.71	f同 uG完~	=Q
M E	2,646,469.08	f同 uG完~	=Q
T方E程	1,681,851.00	f同 uG完~	=Q
U> 环b> E程	1,663,710.50	f同 uG完~	=Q
hE程 \承f	1,462,594.32	f同 uG完~	=Q
V> 筑 _	1,458,272.00	f同 uG完~	=Q
f _	53,073,165.43		

14 收 n

.11 收 nWX

单位 -

a	8K5	8]5
1 L	283,147,275.30	492,431,216.23
1至2	28,570.00	1,259,923.30
2至3	427,300.00	5,034.01

3 L	5,034.01	
f _	283,608,179.31	493,696,173.54

.21 、 额 收 nWX 说D

R

15 @. ;

单位 -

a	8] p面ER	88V	89e	8Kp面ER
z EZ 奖O 津和q	2,403,806.24	65,166,488.97	61,260,066.66	6,310,228.55
二 zE福A费		116,530.20	116,530.20	
三 社 | 费	278,070.36	2,655,026.89	2,932,996.75	
其 ：1.S \V| 费	153.71	638,684.82	638,838.53	

788 Tf9.12 0 TD <24 TD (q) Tj/F1+680.16 ne fB35.76 ne f56.88 439

. 22.941F2 8.88 Tf 0 0 535.44 92.88 351 1 1 1 rg 229.687F2 8.88 Tf 0 0 0 rg 187.68 502.9.12 0 .6.6

: =	93,879,673.32	45,816,194.87
9 得=	131,900,837.39	156,584,088.09
个 得=	609,150.70	7,200.09
城 =	6,708,764.73	3,207,133.62
=	885,463.37	619,510.57
使• =	684,607.25	522,974.20
Z =	775,453.20	1,141,010.04
B费F V	2,855,080.27	1,374,487.03
8 j =	81,517,655.12	30,249,484.62
方 B F V	1,949,171.77	955,710.83
C $费	1,866,635.04	908,689.93
格/节S O	6,252.08	6,252.08
f _	321,914,181.95	241,392,735.97

应 =费c d W 在 = @w同 ~n n D•间应 = 得R v /[W应c d=q _ 过程

R

17 其他@. n

.11其他@. n W X

单位 -

a	8 K 5	8] 5
1 L	307,744,535.49	183,040,545.37
1至2	23,882,446.72	3,768,496.70
2至3	3,104,059.04	4,119,095.95
3 L	5,776,457.95	9,922,260.86
f _	340,507,499.20	200,850,398.88

.21 、 额其他@. n W X 说D

R

.31+额 其他@. n说D

R

18　　Ｊ１　非流Ｖ６债

.11　　Ｊ１　非流Ｖ６债ＷＸ

单位　-

a	８Ｋ５	８］５
1　　8　长８借ｑ	249,000,000.00	393,440,000.00
ｆ＿	249,000,000.00	393,440,000.00

.21　　Ｊ１　．　1.　n

ｚ　　8　长８借ｑ

单位　-

a	８Ｋ５	８］５
借ｑ	100,000,000.00	
借ｑ	149,000,000.00	
｜　借ｑ		68,500,000.00
Ｚ		324,940,000.00
ｆ＿	249,000,000.00	393,440,000.00

ｚ　　8　长８借ｑ　＞？＼８借ｑ　得展８　ＯＲ 0.00 ＜。

ＯＲ４Ｗ　ｚ　　8　长８借ｑ

单位　-

贷ｑ＋位	借ｑＢ　/	借ｑ｝　/	币	Ａ［　%	８Ｋ５		８］５	
					币ＯＲ	币ＯＲ	币ＯＲ	币ＯＲ
Ｇ　ｉ　支Ｇ	2012　05Ｄ 31 /	2014　05Ｄ 30 /	币＜	7.32%		100,000,000.00		
ｅ　Ｇ　ｈ！ｎ	2012　12Ｄ 21 /	2014　12Ｄ 21 /	币＜	7.38%		100,000,000.00		
ｅ　Ｇ　ｈ！ｎ	2012　12Ｄ 25 /	2014　12Ｄ 25 /	币＜	7.38%		49,000,000.00		

f _	--	--	--	--	--	249,000,000.00	--	

z 8 长 8 借 q \ 8 借 q

单位

					币０Ｒ	币０Ｒ	币０Ｒ	币０Ｒ
Ｇ ｎＧ	2013　11Ｄ 27 /	2015　11Ｄ 26 /	币<	8%		600,000,000. 00		
Ｇ ｎＧ	2013　11Ｄ 14 /	2015　11Ｄ 13 /	币<	8%		300,000,000. 00		
华　Ｇ Ｆ济 开发　支 Ｇ	2012　12Ｄ 03 /	2020　12Ｄ 03 /	币<	7.53%		202,000,000. 00		
Ｇ ｎＧ	2012　12Ｄ 26 /	2015　12Ｄ 25 /	币<	6.46%		200,000,000. 00		
ｅ　Ｇ 口支 Ｇ	2013　09Ｄ 29 /	2015　09Ｄ 29 /	币<	8%		200,000,000. 00		
Ｇ ｎＧ	2013　08Ｄ 19 /	2015　08Ｄ 18 /	币<	8%		200,000,000. 00		
ｆ＿	--	--	--	--	--	1,702,000,00 0.00	--	

长８借ｑｃｄＷ＆＼８借ｑ　得展８形　长８借ｑＷ应ｃｄ　得展８　条件　Ｏ　Ａ'　＿Ｑｑ　Ｎ，
Ｒ

20

单位　-

	８］５	８ＮＬ８９					８Ｋ５
		发Ｇ	送	积０转	其他	ｋ＿	
＼５	960,000,000.00				5,800,110.00	5,800,110.00	965,800,110.00

ＮＬＰＱｃｄＷ　８　８Ｚ１９ＺＧ[　Ｗ应（）；Ｇ　Ｚ　＿`　和　Ｚ　；　Ｇ　３
Ｗ　立４　７需ｃｄ@Ｚ　ＰＱ；　{Ｌ　０体ＮＳ[　应ｃｄ　立．　ＺＰＱ

21 r 3

单位 -

a	8] 5	8 8 V	8 9 e	8 K 5
Z ; ;	32,513,721.06	43,950,906.56		76,464,627.62
其他 Z 积	30,968,625.00	8,342,472.17	15,105,315.76	24,205,781.41
f _	63,482,346.06	52,293,378.73	15,105,315.76	100,670,409.03

Z 积 c d

A. 8 8 W G W M ; 8 V 43,950,906.56 < W 其 8 @ A 对 出 Z y ; 8 V 28,845,590.80 < ;

B. 8 L 支 换 z E V O R [8,342,472.17 < W 8 V 其他 Z 积8,342,472.17 < ; 8 & 8 W G W y 4 8 _ i L 支 换 z E V O R 转 ; o 8 ; [15,105,315.76 < W 9 e 其他 Z 积15,105,315.76 < 。

22 3

单位 -

a	8] 5	8 8 V	8 9 e	8 K 5
(E 积	63,237,675.89	14,547,541.47		77,785,217.36
f _	63,237,675.89	14,547,541.47		77,785,217.36

(E 积 c d W • (E 积转 8 e q b I n 派 A W 应 c d w 议

根 6 + ,和 程 规 W ^ o 8 X N @ A B 10% i (E 积 O 。

23 g

单位 -

a	O R	i 1 n 配 7
/ 0 4 K n 配 A B	1,031,432,926.75	--
/ 0] n 配 A B	1,031,432,926.75	--
V : 8 = > ? 母 者 @ A B	540,580,206.40	--
9 : i (E 积	14,547,541.47	10%
应 d e A	96,000,000.00	
8 K n 配 A B	1,461,465,591.68	--

/ 0] n 配 A B d 细:

1) ? + 9 _ _ ` , (其 v w 规 G - . / 0 W 影响] n 配 A B 0.00 < 。

2) ? _ ' N S W 影响] n 配 A B 0.00 < 。

3) ? 2 a _) * S + W 影响] n 配 A B 0.00 < 。

4) ？同ｚＵＺｙ ｆ ＮＳＷ影响] ｎ配ＡＢ 0.00 <。

5) 其他／０ｆ＿影响] ｎ配ＡＢ 0.00 <。

ｎ配ＡＢｃｄＷ对？ＢＣ 开发Ｇ Ｗ Ｏ发Ｇ４ 存ＡＢＦ Ｖａ 议 < Ｖ共同| Ｗ应ｄ确{Ｌｃｄ； Ｏ发Ｇ４ 存ＡＢＦ Ｖａ 议在发Ｇ４ Ｇｎ配 < Ｖ| Ｗ 应ｄ确()应 Ａ < Ｖ| Ｆ ＿ ＡＢ５

Ｒ

24 ６ｓ收ｔ ６ｓｘ

.11６ｓ收ｔ ６ｓｘ

单位 -

a	８发ＭＲ	８发ＭＲ
： ：；	1,655,014,263.90	2,208,605,764.06
其他 ：；	387,500.00	387,400.00
：	859,819,595.84	1,192,154,222.92

.2196ｓＧ． ｘｓ１

单位 -

Ｇ	８发ＭＲ		８发ＭＲ	
	： ：；	：	： ：；	：
	1,655,014,263.90	859,819,595.84	2,208,605,764.06	1,192,154,222.92
ｆ＿	1,655,014,263.90	859,819,595.84	2,208,605,764.06	1,192,154,222.92

.3196ｓＧ． ｑ品１

单位 -

品	８发ＭＲ		８发ＭＲ	
	： ：；	：	： ：；	：
ｌ售：；	1,544,177,909.79	781,936,076.44	2,147,488,809.00	1,160,540,071.12
出租：；和 ＨＩ费：；	110,836,354.11	77,883,519.40	61,116,955.06	31,614,151.80
ｆ＿	1,655,014,263.90	859,819,595.84	2,208,605,764.06	1,192,154,222.92

.41 9 6 s G . p ` 1

单位 -

	8发M R		8发M R	
	: :;	:	: :;	:
h	1,025,171,927.03	526,980,131.99	2,208,605,764.06	1,192,154,222.92
h荆州	629,842,336.87	332,839,463.85		
f _	1,655,014,263.90	859,819,595.84	2,208,605,764.06	1,192,154,222.92

.51 h Q 客c 6 s收t W X

单位 -

客户	: :;	X m: :; 7 (%)
Z [	22,823,516.00	1.38%
h ! \ ]	14,986,500.00	0.91%
^ _	14,783,469.00	0.89%
` a b	13,732,475.00	0.83%
c d	10,129,628.00	0.61%
f _	76,455,588.00	4.62%

: :; c d

1 Q 客c * + 收t合：76,455,588.00 - 6 s收t 4.62%

25 6 s 0 + |

单位 -

a	8发M R	8发M R	_ m { _
: =	69,195,432.06	136,268,346.37	5%
城 =	4,843,680.26	9,509,446.59	7%
B费F V	2,075,862.97	4,073,123.43	3%
C $费	1,347,897.16	2,700,979.24	2%
格/节S O		4,052.80	
方 B F V	1,383,908.62	2,722,077.92	2%
=	4,371,817.81	1,574,070.74	
8 j =	130,794,294.37	141,485,319.54	2% 6% (级 [= [

f _	214,012,893.25	298,337,416.63	--

: =0(FV cd

26 * +费用

单位 -

a	8发MR	8发MR
zE	1,287,918.00	1,790,123.27
l •$费	32,727,262.75	34,755,298.09
l售 I费	7,424,987.88	10,008,395.65
mKL费	14,241,319.67	6,989,646.10
手w费	3,729,609.30	941,702.51
其他	2,343,433.22	2,116,983.51
f _	61,754,530.82	56,602,149.13

27 费用

单位 -

a	8发MR	8发MR
zE	33,653,681.67	31,910,886.74
费	10,915,302.19	10,270,732.38
)]费	4,056,752.77	3,515,973.98
V 费	3,039,555.74	2,497,083.70
费	4,004,467.57	3,786,541.94
[,费	1,212,848.29	1,067,190.81
=费	1,691,825.79	2,077,311.15
其他	4,260,609.39	3,226,836.45
f _	62,835,043.41	58,352,557.15

28 FG费用

单位 -

a	8发MR	8发MR
A'支出	4,278,222.67	
9: A':;	-8,917,636.68	-11,571,354.79

汇ａＩ；	512.88	
手ｗ费(其他支出	1,037,254.85	1,105,405.98
ｆ＿	-3,601,646.28	-10,465,948.81

29　投ｒ收益

.11投ｒ收益Ｄ　ＷＸ

单位　-

a	８发ＭＲ	８发ＭＲ
ＷＪ　核　　长８　Ｗ投Ｚ：Ｊ	-4,774,440.45	-2,101,160.30
其他	203,288,929.22	
ｆ＿	198,514,488.77	-2,101,160.30

.21按权益　核　　.　１　权投ｒ收益

单位　-

被投Ｚ+位	８发ＭＲ	８发ＭＲ	８７　８８９ＮＬ　原&
双！创和	-2,455,138.28	-2,101,160.30	
都　　-赋	-2,319,302.17		
ｆ＿	-4,774,440.45	-2,101,160.30	--

投Ｚ：Ｊ　ｃｄＷ　投Ｚ：Ｊ汇　　２ａ　Ｚ　Ｗ应{Ｌｃｄ。　　存在此Ｔ２ａ　ＺＷ　应　出ｃｄ

投Ｚ：Ｊ　存在汇　　２ａ　Ｚ。

30　ｒｑ　值损

单位　-

a	８发ＭＲ	８发ＭＲ
ｚ　*ｐＩ；	2,438,197.56	5,470,312.95
ｆ＿	2,438,197.56	5,470,312.95

31 ６ｓ外收ｔ

.11６ｓ外收ｔＷＸ

单位 -

a	８发ＭＲ	８发ＭＲ	_；ｏ８ＥＦＧＨＩＪ ＯＲ
ＥＰＬＺ ｅ Ａ得ｆ_	12,375.29	680.50	12,375.29
其 ：固 Ｚ ｅ Ａ得	12,375.29	680.50	12,375.29
pqr	120,000.00	1,000,000.00	120,000.00
其他	1,098,767.09	629,871.69	1,098,767.09
ｆ_	1,231,142.38	1,630,552.19	1,231,142.38

：　：；ｃｄ

.21：ｔ １损益 "...

单位 -

qr a	８发ＭＲ	８发ＭＲ	ｓＺ ｖｗ/ｓ：Ｊｖｗ	$%>?ＥＦＧＨＩＪ
口 p奖ＡＯ	120,000.00		ｓ：Ｊｖｗ	$
ＺＯqr		1,000,000.00	ｓ：Ｊｖｗ	$
ｆ_	120,000.00	1,000,000.00	--	--

32 ６ｓ外支

单位 -

a	８发ＭＲ	８发ＭＲ	_；ｏ８ＥＦＧＨＩＪ ＯＲ
ＥＰＬＺ ｅ Ｉ；ｆ_	0.00	28,543.49	0.00
其 ：固 Ｚ ｅ Ｉ；		28,543.49	
对 ^	300,000.00	483,300.00	300,000.00
其他	481,717.24	422,961.63	481,717.24
ｆ_	781,717.24	934,805.12	781,717.24

：　支出ｃｄ

Ｒ

33 . 0费用

单位 -

a	8发MR	8发MR
^= (vw规 _ o8 得=	117,527,774.61	162,877,653.77
= 得=/0	-643,106.93	-1,244,378.51
f_	116,884,667.68	161,633,275.26

34 ! ' 收益 ' 收益 : K

^< 2 + 开发G '() 规`第9 ——@Z :J[和T :J _ (() 2010 U , “ 2xHI H [2010]2 + 开发G '()解 H 第1 ——EFGHIJ 2008 , “ 2xHI H [2008]43 ” 要求 _ T :J :

a		8OR	8OR
=>? de V @AB(_)	P0	540,580,206.40	445,508,023.95
CDEFGHIJ =>?de V @AB(`)	P0	540,266,927.63	444,986,213.64
8] \5	S0	960,000,000.00	960,000,000.00
8& 积0转8 1 An配,8V 5	S1		
8&发G 1 转 ,8V 5	Si	1,623,520.00	
8&发G 1 转 ,8V 5	Si	1,768,620.00	
8&发G 1 转 ,8V 5	Si	2,262,010.00	
8&发G 1 转 ,8V 5	Si	145,960.00	
8& 购,9e 5	Sj		
8 5	Sk		
8D 5	M0	12	12
8V CDB至 88K _D5	Mi	9	
8V CDB至 88K _D5	Mi	6	
8V CDB至 88K _D5	Mi	3	
8V CDB至 88K _D5	Mi	0	
9e CDB至 88K _D5	Mj		
发G在 de VWXY5	S	962,667,452.50	960,000,000.00
S T :J(_)		0.56	0.46
S T :J(`)		0.56	0.46

/ 0 = > ? d e V o 8 @ A B (_)	P1	540,580,206.40	445,508,023.95
/ 0 C D E F G H I J = > ? d e V @ A B (`)	P1	540,266,927.63	444,986,213.64
W 8 W 可转换 , 8 V d e V W X Y 5			
U 发G在 d e V W X Y 5		962,667,452.50	960,000,000.00
U T : J (_)		0.56	0.46
U T : J (`)		0.56	0.46

1. ! ' 收益

S T : J =P0÷S

S=S0 S1 Si×Mi÷M0–Sj×Mj÷M0-Sk

其 : P0 [= > ? d e V @ A B 1 C D E F G H I J = > ? d e V @ A B ; S [发G在 d e V W X Y 5 ; S0 [8] \ 5 ; S1 [8 & 积O转8 1 A n配 , 8 V 5 ; Si [8 &发G 1 转 , 8 V 5 ; Sj [8 & 购 , 9 e 5 ; Sk [8 5 ; M0 8 D 5 ; Mi [8 V C D B至 8 8 K _ D 5 ; Mj [9 e C D B至 8 8 K _ D 5 。

1. ' 收益

U T : J =P1/(S0 S1 Si×Mi÷M0–Sj×Mj÷M0–Sk+ W 8 W 可转换 , 8 V d e V W X Y 5)

其 WP1 [= > ? d e V @ A B 1 C D E F G H I J = > ? d e V @ A B W v w U H G在d e 对其影响W ^ + 9 _ _ ` , (w规 G / 0 。 在_ U T : J . W v w U H G在d e 对= > ? d e V @ A B 1 C D E F G H I J = > ? d e V @ A B和V W X Y 5 影响W ^ < 其U 程 从a k J序_ ; U T : J W 至U T : J n k j 。

35 * + 流 表 注

. 1 1 收 J 其他与 6 V 关 * +

单位 -

a	O R
A ' : ;	8,917,636.68
: | O (O	16,754,290.36
: { M q (其他	134,187,804.33
f _	159,859,731.37

: 其他s F : K L w N O c d

R

.21支.　其他与　6　V　关　*+

单位　-

a	OR
支　l售费•	56,245,155.68
支　HI费•	22,039,125.41
G手w费支出	1,037,254.85
支　{Mq(其他	24,663,693.34
f_	103,985,229.28

支　其他sF：KL　w　NOcd

R

.31收J　其他与　r　V　关　*+

单位　-

a	OR
:　　|　O	220,000,000.00
存+解	80,000,000.00
f_	300,000,000.00

:　其他s"ZKL　w　NOcd

R

.41支.　其他与　r　V　关　*+

单位　-

a	OR
存+	141,000,000.00
f_	141,000,000.00

支　其他s"ZKL　w　NOcd

R

36 * +流 表 r Q

.11 * +流 表 r Q

单位 -

q ZY	8 0 R	8 0 R
1d将@AB/节[F：KLNOPQ：	--	--
@AB	540,222,395.53	445,503,765.60
V：Z 9j_4	2,438,197.56	5,470,312.95
固 Z [, UVZ [+ M HM Z [,	1,598,278.70	1,351,258.12
长8 X费•Xl	51,111.11	
e 固 Z R形Z 和其他长8Z I； ：JL `列	-12,375.29	27,862.99
！ 费• ：JL `列	4,278,222.67	
投ZI； ：JL `列	-198,514,488.77	2,101,160.30
= 得=Z 9e 8VL `列	-643,106.93	-1,244,378.51
存货 9e 8VL `列	-2,602,869,795.86	-325,917,631.03
F：H应： a 9e 8VL `列	661,798,076.44	-463,080,214.09
F：H应 a 8V 9eL `列	628,105,665.74	760,000,269.34
其他	8,342,472.17	17,311,625.00
F：KL M NOPQ@R	-955,205,346.93	441,524,030.67
2d N(NO：支 2a投Z和"ZKL：	--	--
3dNO(NO, @NLPQ：	--	--
NO 8KER	1,090,285,396.84	1,058,311,591.61
9：NO 8]ER	1,058,311,591.61	703,940,053.18
NO(NO, @8VR	31,973,805.23	354,371,538.43

.21 * + * +YR @x

单位 -

a	8K5	8]5
z NO	1,090,285,396.84	1,058,311,591.61
其 ：Z存NO		405,157.77
可随.•?支 G存q	1,081,281,504.51	1,056,165,689.12
可随.•?支 其他货币ZO	9,003,892.33	1,740,744.72

三 8KNO(NO, ER	1,090,285,396.84	1,058,311,591.61

NOPQ q ZY cd

2013 12D31/ G存q W[借qi 8存+| O 14,100.00万<W在 ZNOPQ .h从2013 12D31/NOER CD。

Z 关联方 关联~

1 rs WX

母	w!w"	9 T型			H	Z	母 对 9 v 7 (%)	母 对 9 W7 (%)	9 n }UZ方	>?@A
	U V		h京		开发 l售;HI	500,000.00	29.57	29.57	\	700228356

9 母 PQ cd

2013 W 第za V d|M同 在其 [第za V8间W放#其 v X \ 15% WW 可 z XYUZW。 d|M放#其 v X \ 15% W W XYz Wh 过 d|MW [z W5n V。 XYUZ [\ W&此 XYUZ NS[\ 。

2 rs 子 WX

	T型	9 T型			H	Z	v 7 (%)	W7 (%)	>?@A
h 创	U	{L	h		开发 l售租赁HI。	10,000,000.00	80%	80%	76410592-9
F	U	{L	h	洪	开发 l售租赁HI。	100,000,000.00	100%	100%	55843316-3
荆州 F发展	U	{L	h荆州	洪	开发 l售租赁HI。	100,000,000.00	100%	100%	58822820-8
荆州a :F HI	U	{L	h荆州	a b	开发 l售租赁	5,000,000.00	100%	100%	05260075-3

					H I。				
洪创F	U	{ L	h	洪	开发 l售租赁H I。	100,000,000.00	100%	100%	56105050-0
晟F 发展{ L	U	{ L	h	r	开发 l售租赁V 。	50,000,000.00	100%	100%	06682102-0
F发展{ L	U	{ L	h	r	开发；F品l售W租赁；对F 投Z；9 H I；m 出租。	100,000,000.00	85%	85%	06353343-7
佳投Z	U	{ L	h	r	投Z。	10,000,000.00	50%	70%	07546544-3
F发展	U	{ L		洪	开发 l售租赁H I。	640,000,000.00	100%	100%	75182251-5
h都F	U	{ L		洪	开发 l售租赁H I。	198,000,000.00	100%	100%	74142686-9
a ：F H I	U	{ L		洪	m 出租；F F：H I； H I； 屋租赁。	50,000,000.00	100%	100%	77457116-5
洪l 发展	U	{ L		洪	开发(F品 l售；C零：筑Y E W O Z品。	10,000,000.00	100%	100%	76068044-0
F E @ G	U	{ L		洪	F E 4 Z造] @ G 4 Z	5,000,000.00	100%	100%	71450951-1

					造； 出口　货 出口 I　出口 。				

3　ｒｓ　合６　联６ｒｓＷＸ

被投Ｚ＋位	９　Ｔ型			Ｈ	Ｚ	９　ｖ ７　(%)	９　在被投Ｚ＋位 Ｗ７ (%)	ｗ！ｗ"	＞？@Ａ
ｚ　ｆ：９									
二　！：９									
双！ 创和	｛Ｌ	ｈ	ｄ	开 发　Ｆ品 ｌ售Ｗ　屋 租赁 ＨＩ。	20,000,000.00	50%	50%		56559328-8
都 -赋	｛Ｌ	ｃ　都	ｄ	开 发　Ｆ：Ｗ ＨＩＷ 筑装　Ｅ 程　＿　施 Ｅ。	200,000,000.00	40%	40%		05005027-6

4　ｒｓ　其他关联方ＷＸ

其他ｗ！方	ｓ　ｗ"	＞？@Ａ
ｄ	第ｚａ　Ｖ	
投Ｚ	5%Ｌ　Ｖ＋位	75183928-8
	5%Ｌ　Ｖ＋位	70022835-6

９　其他ｗ！方ＰＱ　ｃｄ

5　关联方～

.11关联　ＷＸ

单位　-

Ｋ|方	被Ｋ|方	Ｋ|ＯＲ	Ｋ|Ｂ　/	Ｋ|　８/	Ｋ|$%ｈＦｕＧ

完~

d	a :F H I	50,000,000.00	2013	10 D 24 /	2016	10 D 23 / %
d	a :F H I	100,000,000.00	2013	12 D 2 /	2016	12 D 2 / %
d		1 ,000,000.00	2012			

12

1000 ,000,000.00 20

12个D WT ^ 8W {R GW7 n 8GW。 GW条件W@A对 可n C ^G WWn {/B12个D 24个D 36个D 48个D ~ ^解 { ZH \Q 20% 20% 30% 30%。 留mn 8W 对应 W/B 12个D WT ^ 8W {R 留mn8WGW7 n三8GWWn 留mn8W W/B12个D 24个D 36个D ~ ^解 留mn8W 30% 30% 40%。

对?BC { 8W GWa{

` R

1 g C . x 6债 其F G / 0

R

2 其他单位 债G . x 6债 其F G / 0

R

其他1 (其！ 影响

	N (O R 亿 <	对 8和8 ！ Q F： O和N O P Q 影响	H
K	10.79	R	购 = F品 ^ 贷q K	

截至2013 12 D 31 / W [购 = F品 ^ 贷q i K | E R 10.79亿 < W K | O R [贷q O A ' f g ' (G [X N W 发M w费 • W K | O R随着借q 8 Q q v应 = 9。K | 8 s G o U 借q f同M • / B W至 [购 屋 屋 W 屋 0 7 W将 屋 W , 屋W > d 件 G | H • / 。根6 G 惯 此K | $必 W T E 发M ? K | 带{ L 发M I ; P Q W & 此I K | 对 ！ Q R 2 a影响。

` R

1 R

截 / W R 2 a需 ( ) 承y 。

2 1 x W X

Y h ^规 u G。

` H r q 6债表 z R

1 r q 6债表 z R说D

单位 -

a		对！ Q和F： O 影响5	R _影响5 原&
A B n配	根6 2013 A B n配 W拟L 2013 K \ 965,800,110 [S 5 WT		

	10　派发ＮＯ 1.2 <　含＝　ｗ 共＿拟派发ＮＯ红Ａ 115,896,013.2 <。		

2　ｒｑ６债表　ｚ　　ＷＸ说Ｄ

单位　-

拟ｎ配　ＡＢ１　Ａ	115,896,013.20
Ｆ　议Ｃ＿•　发放　ＡＢ１　Ａ	115,896,013.20

3　其他ｒｑ６债表　ｚ　Ｒ说Ｄ

截　　／Ｗ　　Ｒ２ａ需（）　Ｚ　　／　　。

`Ｋ　其他　　Ｒ

1　其他

　Ａ　　ｓ　　Ｌ　　ｆ　开发位？　　ａ道沿长ｓｅ福ａ道　汇ｅ　Ｐ(2010)076　，2013　　得ｆ　开发　口城　ｌｍＦ　ａ投Ｚ：Ｊ 18,213.89万<。

　Ｂ　　Ｖ　　拟　：购　　过109,994,658　　Ｗ截　　／ＷＩ　＋在　Ｇ　。

　ＣＤ　３　　Ｗ截　　／Ｗ　　Ｒ２ａ需（）　其他２要　　。

`Ｐ　　ＦＧ　表９　Ｒ　注

1　@收　ｎ

.11@收　ｎ

单位　-

Ｔ	８Ｋ５				８]５			
	ｐ面ＥＲ		*ｐ＿４		ｐ面ＥＲ		*ｐ＿４	
	ＯＲ	7 (%)	ＯＲ	7 (%)	ＯＲ	7 (%)	ＯＲ	7 (%)
^>ｆ＿ｉ*ｐ＿４　应：ｐｑ								
^ｐ　ｎ？　＿ｉ*ｐ 应：ｐｑ	11,814,618.00	100%	597,360.65	5-40	30,806,627.02	100%	2,359,542.00	5-30
>ｆｋ＿	11,814,618.00	100%	597,360.65		30,806,627.02	100%	2,359,542.00	

f _	11,814,618.00	--	597,360.65	--	30,806,627.02	--	2,359,542.00	--

应：p q T c d

8 K + O R 2 a + _ i * p _ 4 应：p q

□ ~ • √ ~ •

> f W R • p n ? _ i * p _ 4 应：p q

√ ~ • □ ~ •

单位 -

p	8 K 5			8] 5		
	p面E R		* p _ 4	p面E R		* p _ 4
	O R	7 (%)		O R	7 (%)	
1 L						
其 ：	--	--	--	--	--	--
1 L	11,742,953.00	99.39%	587,147.65	14,463,034.10	46.95%	723,151.71
1 L k _	11,742,953.00	99.39%	587,147.65	14,463,034.10	46.95%	723,151.71
1 至 2	61,510.00	0.52%	6,151.00	16,333,437.92	53.02%	1,633,343.79
2 至 3				10,155.00	0.03%	3,046.50
3 至 4	10,155.00	0.09%	4,062.00			
f _	11,814,618.00	--	597,360.65	30,806,627.02	--	2,359,542.00

> f W R • E R n 7 _ i * p _ 4 应：p q

□ ~ • √ ~ •

> f W R • 其他方 _ i * p _ 4 应：p q

□ ~ • √ ~ •

8 K + O R 虽 2 a 但 + _ i * p _ 4 应：p q

□ ~ • √ ~ •

.21@收 n E +额 Q 单位W X

单位 -

+位	s w "	O R		X应：p q \ R 7 (%)
丽K	E w ！方	2,966,000.00	1 L	25.1%
万i f	E w ！方	900,000.00	1 L	7.62%
g 华	E w ！方	850,000.00	1 L	7.19%

h	E w ！方	600,000.00	1 L
i D	E w ！方	600,000.00	1 L
f _	--	5,916,000.00	

.31

f } 确 条件 应：p q 转 O R [0.00 < 。

.41 @收n R N r q 8 x r q , I 说D 关~

R

2 其他@收n

.11其他@收n

单位 -

T	8 K 5				8] 5			
	p面E R		* p _ 4		p面E R		* p _ 4	
	O R	7 (%)	O R	7 (%)	O R	7 (%)	O R	7 (%)
+ O R 2 a + _ i * p _ 4 其他应：q	3,017,585,433.35	99.09 %	0.00		1,33[illegible],615.68	96.3 %		
^ > f _ i * p _ 4 其他应：q								

^ p n ? _ i * p
其他应：q

3838,

435

费 * * p 4 q

				存在９ｊ
支　ｆ　开发方　　ｑ	425,022,748.34	0.00	0%	Ｆ＋　　Ｇ９ｊ　＆　存在９ｊ
ｆ＿	3,017,585,433.35	0.00	--	--

＞ｆ　ＷＲ•ｐ　ｎ？　＿ｉ＊ｐ＿４　其他应：ｑ

√ ～• □　～•

单位　-

ｐ	８Ｋ５			８］５		
	ｐ面ＥＲ		＊ｐ＿４	ｐ面ＥＲ		＊ｐ＿４
	ＯＲ	７(%)		ＯＲ	７(%)	
1　Ｌ						
其　：	--	--	--	--	--	--
1　Ｌ	2,466,367.48	0.08%	123,318.37	32,667,107.49	2.32%	1,633,355.37
1　Ｌ　ｋ＿	2,466,367.48	0.08%	123,318.37	32,667,107.49	2.32%	1,633,355.37
1 至 2	6,093,393.58	0.2%	609,339.36	51,750.00	0%	5,175.00
2 至 3	50.00	0%	15.00	15,806,173.00	1.12%	4,741,851.90
3 至 4	15,796,173.00	0.52%	6,318,469.20	183,877.00	0.01%	73,550.80
4 至 5	183,877.00	0.01%	91,938.50	788,466.45	0.06%	394,233.23
5　Ｌ	3,152,308.45	0.1%	3,152,308.45	2,363,842.00	0.17%	2,363,842.00
ｆ＿	27,692,169.51	--	10,295,388.88	51,861,215.94	--	9,212,008.30

＞ｆ　ＷＲ•ＥＲ　ｎ７　＿ｉ＊ｐ＿４　其他应：ｑ

□ ～• √　～•

＞ｆ　ＷＲ•其他方　＿ｉ＊ｐ＿４　其他应：ｑ

□ ～• √　～•

８Ｋ＋　ＯＲ虽　２ａ但＋　＿ｉ＊ｐ＿４　其他应：ｑ

□ ～• √　～•

．２１＋额　　其他@收ｎ　　质

．３１其他@收ｎ＋额　Ｑ　单位ＷＸ

单位　-

＋位	ｓ　　ｗ"	ＯＲ		Ｘ其他应：ｑ＼Ｒ　７(%)

洪创F		1,134,544,717.97	1 L	37.26%
晟F 发展 { L		886,498,008.00	1 L	29.11%
h 创		524,861,544.04	1 L	17.24%
开发投Z	E w ！方	425,022,748.34	4 L	13.96%
F 发展 { L		46,658,415.00	1 L	1.53%
f _	--	3,017,585,433.35	--	99.1%

.41

f } 确 条件 其他应：q 转 O R [0.00 < 。

3 . 1 权投r

单位 -

被投Z+位	核 方	投Z	8] E R	8 9 N L	8 K E R	在被投Z+位v 7 (%)	在被投Z+位 W 7 (%)	在被投Z+位v 7 s W 7 z c d	9 j _ 4	8 _ i 9 j _ 4	8 N O 红A
F 发展	核	652,413,394.39	652,413,394.39		652,413,394.39	100%	100%				
h都F	核	310,870,783.52	310,870,783.52		310,870,783.52	100%	100%				
a :F H I 1	核	199,156,411.99	29,156,411.99	170,000,000.00	199,156,411.99	100%	100%				
h 创	核	8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00	80%	80%				
洪l	核	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100%	100%				

发展											
F E @ G	核	42,480,300.00	42,480,300.00		42,480,300.00	100%	100%				
晟F 发展 { L	核	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	100%	100%				
双！ 创和	W J 核	10,000,000.00	7,245,346.60	-2,455,138.28	4,790,208.32	50%	50%				
都 - 赋 2	W J 核	80,000,000.00		77,680,697.83	77,680,697.83	40%	40%				
f _	--	1,362,920,889.90	1,060,166,236.50	295,225,559.55	1,355,391,796.05	--	--	--			

长8 W投Z c d

1 Q Y L “ Y” W 借q W同． 得 Y原v a ：40.00% W；

2 8 8 Z； 都 - 赋 L “ 都 - 赋” W v 都 - 赋40.00% W。

4 6s收t 6s x

.11 6s收t

单位 -

a	8发M R	8发M R
: :;	69,007,198.90	520,568,129.40
f _	69,007,198.90	520,568,129.40
:	25,750,267.68	320,842,981.69

.2196sG． xs1

单位 -

G	8发M R		8发M R	
	: :;	:	: :;	:

	69,007,198.90	25,750,267.68	520,568,129.40	320,842,981.69
其他　　：；				
f _	69,007,198.90	25,750,267.68	520,568,129.40	320,842,981.69

.3196sG．　q品1

单位　-

品	8发MR		8发MR	
	：　：；	：	：　：；	：
l售：；	53,046,914.00	21,063,932.60	509,467,595.00	316,325,759.83
出租：；和　　HI费：；	15,960,284.90	4,686,335.08	11,100,534.40	4,517,221.86
其他　　：；				
f _	69,007,198.90	25,750,267.68	520,568,129.40	320,842,981.69

.419

5 投ｒ收益

= 得=Z 9e 8VL“ ” `列	169,700.20	-1,126,112.23
存货 9e 8VL“ ” `列	-131,005,006.79	-42,302,147.55
F：H应： a 9e 8VL“ ” `列	-1,296,989,369.28	-212,146,427.74
F：H应 a 8V 9eL“ ” `列	514,810,609.76	453,513,954.73
其他	8,342,472.17	17,311,625.00
F：KL M NOPQ@R	-957,368,337.17	294,763,436.77
2d N(NO：支 2a投Z和"ZKL：	--	--
3dNO(NO， @NLPQ：	--	--
NO 8KER	255,912,019.66	151,366,501.19
9：NO 8]ER	151,366,501.19	60,308,593.66
NO(NO， @8VR	104,545,518.47	91,057,907.53

`Q . rQ

1 1非 常 损益D 表

单位 -

a	OR	cd
EPLZ e IJ fgh_iZ 9j_4 klmn	-12,375.29	
;o8IJ pqr s9 tuvwW^< xyz{ R1 Q|} pqrD	120,000.00	
D 3~ • 其他： :;和支出	341,800.43	
9： 得=影响R	136,146.37	
f_	313,278.77	--

_;o8IJ pqr[FGHIJ aW应cd ( ) I 。

□ ~• √ ~•

2 境 外 ： 则下 ："L差异

.11同?按照ty ： 则与按照Et ： 则披露 FG E净 净rq差异WX

单位 -

	=>? V @AB		=>? V @Z	
	85	85	8K5	8]5
^ __`	540,580,206.40	445,508,023.95	2,605,721,328.07	2,118,152,948.70
^ Y __`/0 a(OR				

.21同?按照境外 : 则与按照Et : 则披露 FG E净 净rq差异WX

单位 -

	=>? V @AB		=>? V @Z	
	85	85	8K5	8]5
^ _ _ `	540,580,206.40	445,508,023.95	2,605,721,328.07	2,118,152,948.70
^b _ _ `/0 a(OR				

.31境 外 : 则下 :"L差异原因说D

R

3 净rq收益3 ' 收益

单位 -

8AB	VWXY@Z :J[%	T :J	
		S T :J	U T :J
=>? de V @AB	23.18%	0.56	0.56
CDEFGHIJ =>? de V @AB	23.16%	0.56	0.56

4 9 : 表R 异常WX 原因 说D

! 56NL 30% 含30% L WfX /Z \R5% 含5% 1 8AB\ R10% 含10% L an?:

A rq6债表

a	8KER	]ER	NLOR	NL %	
q	631,467,503.93	1,684,319,042.97	-1,052,851,539.04	-62.51	1
其他应:q	473,772,707.26	718,146,482.48	-244,373,775.22	-34.03	2
存货	5,438,644,615.66	2,835,774,819.80	2,602,869,795.86	91.79	3
短8借q	959,500,000.00	737,000,000.00	222,500,000.00	30.19	4
长8借q	2,908,575,600.00	1,932,000,000.00	976,575,600.00	50.55	5

: 1 q 8KER较]ER9e62.51%W 要" q(E程q 8转;开发 ;

2 其他应:q8KER较]ER9e34.03%W 要":Z| O ;

3 存货8KER较]ER8V91.79%W 要" 规 aW 8转; q(E程q8V ;

4 短8借q8KER较]ER8V30.19%W 要" [支v 规 aW8V Z ;

5 长8借q8KER较]ER8V93.26%W 要" [支v 规 aW8V Z 。

B 表

a	８０Ｒ	８０Ｒ	ＮＬＯＲ	ＮＬ　％	
投Ｚ：Ｊ	198,514,488.77	-2,101,160.30	200,615,649.07	9547.85	

：投Ｚ：Ｊ　８０Ｒ较　８０Ｒ８Ｖ9547.85%Ｗ　要"ｓ　　ｆ　开发　ａＡＢｎ（ｅ　ｋ　ａ

。

` a b c d

z 1 H _E { _@A { . _ H H o 盖 _ ;
二 1 _` 盖 _`o 盖 _ 原件;
三 8 在 2 * 开()过 件 + (原 。
L 件 4? 6W [789 。

长:
二Oz D二 z/