股票代码:002305 股票简称:南国置业 公告编号:2025-030 号

南国置业股份有限公司
 关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险
警示暨停牌的公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、
误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：
1、南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 29 日披露
了《2024 年年度报告》，公司 2024 年度经审计的期末归属于母公司净资产为
-17.53 亿元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2025 年修订）（以下简
称“《股票上市规则》”）第 9.3.1 条之规定，公司股票交易将被深圳证券交易
所（以下简称“深交所”）实施退市风险警示。同时，公司因最近三个会计年度
扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且 2024 年度审计报告显示公司
持续经营能力存在不确定性，触及《股票上市规则》第 9.8.1 条之规定，公司股
票交易将被叠加实施其他风险警示。
2、公司股票（证券简称：南国置业，证券代码：002305）自 2025 年 4 月
29 日开市起停牌一天，并于 2025 年 4 月 30 日开市起复牌。
3、公司股票交易自 2025 年 4 月 30 日起被实施退市风险警示、其他风险警
示，股票简称由“南国置业”变更为“*ST 南置”，证券代码仍为“002305”，
公司股票的日涨跌幅比例限制为 5%。

一、股票种类、简称、证券代码以及被实施退市风险警示及其他风险警示的
起始日
1、股票种类：人民币普通股
2、股票简称：由“南国置业”变更为“*ST 南置”
3、股票代码：仍为“002305”
4、被实施退市风险警示、其他风险警示的起始日：2025 年 4 月 30 日。

二、被实施退市风险警示、其他风险警示的主要原因
经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度经审计的归属
于母公司净资产为-17.53 亿元。该财务指标已触及《股票上市规则》第 9.3.1
条之“（二）最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值”规定的对股票交易
实施退市风险警示的情形，公司股票交易将在披露 2024 年年度报告后被实施退
市风险警示。
立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告显示存在可能导致对公
司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，且公司最近三个会计年度扣除非
经常性损益前后净利润孰低者均为负值。根据《股票上市规则》第 9.8.1 条之规
定，公司股票将被实施其他风险警示。
三、被实施风险警示有关事项提示
根据《股票上市规则》、《深圳证券交易所交易规则》等有关规定，公司股
票将于 2025 年 4 月 29 日开市起停牌 1 天。自 2025 年 4 月 30 日复牌后，公司股
票交易将被深圳证券交易所实施退市风险警示及其他风险警示，公司股票的日涨
跌幅比例限制为 5%。
四、公司董事会关于争取撤销退市风险警示、其他风险警示的意见及主要措
施
公司董事会将积极督促管理层采取有效措施，全力改善经营状况和财务状况
并持续跟踪相关工作的进展，力争早日撤销退市风险警示及其他风险警示。拟采
取的主要措施如下：
（一）公司将从存量业务提质增效、增量业务增收创利等方面，推动公司经
营层面减亏，不断提高存量项目经营质效，并在增量业务的规模拓展方面发力，
多维度开拓增量业务；
（二）创新经营模式，推动精益管理，着力降本增效，提升公司管理水平，
通过经营管理水平的提升改善公司业绩；
（三）持续加强人才队伍建设，加大对管理型人才、业务型人才、复合型人
才的培养和引进力度，通过人才队伍建设推动公司高质量发展。
五、公司股票可能被终止上市的风险提示
根据《股票上市规则》第 9.3.12 条的有关规定：“上市公司因触及本规则

第 9.3.1 条第一款情形，其股票交易被实施退市风险警示后，实际触及退市风险
警示情形相应年度次一年度出现下列情形之一的，本所决定终止其股票上市交
易：（一）经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低
为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元。（二）经审计的期末净资产为负值。
（三）财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告。
（四）追溯重述后利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为
负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元；或者追溯重述后期末净资产为负值。（五）
财务报告内部控制被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告。（六）未按照
规定披露内部控制审计报告，因实施完成破产重整、重组上市或者重大资产重组
按照有关规定无法披露的除外。（七）未在法定期限内披露过半数董事保证真实、
准确、完整的年度报告。（八）虽符合第 9.3.8 条的规定，但未在规定期限内向
本所申请撤销退市风险警示。（九）撤销退市风险警示申请未被本所审核同意。
（十）本所认定的其他情形。”
若公司 2025 年度出现上述规定所述情形之一，公司股票将被终止上市。敬
请广大投资者注意投资风险，理性投资。
六、实施风险警示期间公司接受投资者咨询的主要方式
公司股票交易被实施风险警示期间，公司接受投资者咨询的方式不变，仍将
通过电话、邮件等方式接受投资者的咨询，并在不违反内幕信息保密制度等规定
的前提下，安排相关人员及时回复投资者的问询。
公司联系方式如下：
联系电话：027-83988055
电子邮箱：ir@langold.com.cn
办公地址：湖北省武汉市江汉区江汉北路 3 号

南国置业股份有限公司
 董事会
 2025 年 4 月 29 日